**AVISO: LAS RESTRICCIONES PARA EL ALQUILER ASEQUIBLE EN ESTA PROPIEDAD VENCERÁN EN DOCE MESES.**

**Se le está dando aviso con antelación como lo exige la ley estatal.**

**(Artículo 65863.10 del Código de Gobierno)**

***(Use Owner’s business letterhead.)***

Date

Current or Prospective Resident

Tenant Address

***(Use Owner’s business letterhead.)***

Date

Current or Prospective Resident

Tenant Address

Asunto: **INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE SU ALQUILER Y VIVIENDA.**

El Titular de (***insert name of development)*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(***insert name of development)*** (Titular) le notifica, como lo exige la ley estatal (artículo 65863.10 del Código de Gobierno), que, en **doce meses,** las normas que hacen que su alquiler se mantenga asequible pueden ya no estar en vigor. Estas normas son partes del siguiente programa:

Choose an item.

Actualmente, el programa mencionado mantiene en un nivel asequible el alquiler de su apartamento o del apartamento que solicita. Choose an item.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Choose an item.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Sin embargo, el Titular puede decidir no realizar esta acción, como también permanecer en el programa después de la fecha de rescisión propuesta.

Si el Titular le pone fin a su participación en el programa mencionado o el contrato vence, podría aumentar el valor del alquiler que usted paga. Actualmente, el Titular Choose an item.Choose an item. aumentar el valor del alquiler durante los 12 meses posteriores al vencimiento. Si necesita asistencia para entender sus derechos y opciones, comuníquese con una de las organizaciones mencionadas en la página “Recursos para los inquilinos” adjunta.

**Residentes actuales:**

***No debe mudarse o acordar mudarse inmediatamente.*** La ley estatal exige que usted reciba otro aviso similar a este, al menos seis meses antes de la fecha anticipada de la rescisión o del vencimiento, con información sobre cuánto podría cambiar el valor de su alquiler, y cuándo. Los cambios en el valor de su alquiler a partir de la rescisión o el vencimiento de las restricciones de alquiler no ocurrirán antes del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(insert date of anticipated expiration/termination/prepayment***). ***(insert date of anticipated expiration/termination/prepayment***).

**Residentes potenciales:**

Los requisitos para mantener un alquiler asequible para esta propiedad vencerán el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(insert date of expiration)**.  **(insert date of expiration)**. Si el Titular o el administrador de la propiedad determina que usted es elegible, ya puede instalarse en la propiedad, pero el Titular debe notificarlo sobre un posible aumento en el valor del alquiler a futuro. Este aumento podría ocurrir como consecuencia del vencimiento de las restricciones para mantener el valor del alquiler asequible. Si se convierte en residente de esta propiedad, la ley estatal exige que usted reciba otro aviso similar a este, seis meses antes de que cambie el valor de su alquiler, que informe cuánto cambia y cuándo.

**Para obtener más información o asistencia:**

Sus opciones y los nombres de las organizaciones que pueden aconsejarlo y brindarle asistencia se incluyen en la información adjunta, llamada “Asesoría y opciones para los inquilinos” y “Recursos para los inquilinos”. Las organizaciones mencionadas en “Recursos para los inquilinos” también han recibido el aviso. Considere todas sus opciones antes de realizar alguna acción. Choose an item.Choose an item. Si la participación ocurre, su alquiler puede mantenerse asequible.

La ley estatal también le exige al Titular que les notifique a determinadas organizaciones calificadas (incluida una organización de inquilinos) que han indicado un interés en la compra de la propiedad y en mantener los valores de los alquileres asequibles. El Titular debe proporcionar información específica sobre la propiedad a dicha organización calificada en caso de que se solicite, y permitirle presentar una oferta de compra. Se publicará un aviso sobre la oportunidad de compra en las áreas comunes de la propiedad.

Si tiene alguna duda sobre este aviso, puede comunicarse con el Titular o Agente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(insert Owner/Agent contact names, addresses, telephone and fax numbers).***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(insert Owner/Agent contact names, addresses, telephone and fax numbers).***

Atentamente.

***(Insert name of Owner or their Agent.)***

***(Insert name of Owner or their Agent.)***

Materiales adjuntos: Opciones para los inquilinos

 Recursos para los inquilinos

cc: Mayor or Board of Supervisors for City or County

Local Housing Authority Director

California Department of Housing and Community Development

Division of Housing Policy Development

Attention: PRESERVATION

Via email at Preservation@hcd.ca.gov

2020 W. El Camino Ave, Suite 500

Sacramento, CA 95833

HUD Field Office

Legal Aid

cc: Mayor or Board of Supervisors for City or County

Local Housing Authority Director

California Department of Housing and Community Development

Division of Housing Policy Development

Attention: PRESERVATION

Via email at Preservation@hcd.ca.gov

2020 W. El Camino Ave, Suite 500

Sacramento, CA 95833

HUD Field Office

Legal Aid