



**Enmienda N.º 2 al plan de acción de la Subvención  
en Bloque para el Desarrollo Comunitario  
(Community Development Block Grant, CDBG)  
para Recuperación de Desastres de 2020**

**Reunión pública - Español  
18 de mayo de 2023**



# Organización

- Usted puede acceder al borrador de la enmienda N.º 2 al Plan de Acción 2020 aquí: [Número 2 - Enmienda sustancial al Plan de Acción de la CDBG-2020 para Recuperación de Desastres del Estado](#)
- Todas las líneas de los participantes se silencian al entrar
- Utilice la función "Levantar la mano"
- Utilice el chat para las preguntas
- Habrá una pausa para preguntas y comentarios



# Orden del día

- Presentaciones
- Descripción general y cronograma de la CDBG-DR de 2020
- Programas de la CDBG-DR de 2020
- Cambios en el programa del plan de acción de 2020 N.º 2
  - Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda (Homebuyer Assistance Program, HBA)
  - Viviendas Multifamiliares (Programa de Viviendas Multifamiliares para Recuperación de Desastres, DR-MHP)
- Comentarios públicos



# Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California

**Misión:** brinda liderazgo, políticas y programas para preservar y ampliar las oportunidades de viviendas seguras y asequibles, y promover comunidades sólidas para todos los californianos.

- Subvenciones y financiamiento
- Planificación y desarrollo comunitario
- Política e investigación
- Registro de casas móviles
- Normas de construcción



# ¿Por qué los planes de acción son enmendados?

- Los planes de acción son enmendados varias veces durante el ciclo de vida de la subvención
- Los cambios en los planes de acción son sustanciales o no sustanciales
- Las enmiendas a los planes de acción se realizan para:
  - ajustar las asignaciones del programa y presupuesto;
  - diseñar elementos del programa;
  - agregar o eliminar programas.



# CDBG-DR de 2020



# Cronograma del plan de acción de 2020

- Noviembre de 2021: aviso de consignación: \$231 millones
- Febrero de 2022: publicación del aviso en el Registro Federal
- Agosto de 2022: aprobación del plan de acción principal por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD)
- Marzo de 2023: enmienda no sustancial N.º 1 de 2020
- Mayo de 2023: enmienda sustancial N.º 2 de 2020
  - Envío al HUD a finales de mayo
  - Aprobación por el HUD en 60 días
- Agosto de 2023: enmienda sustancial N.º 3 de 2020
  - Adición de la asignación al CDBG-DR de 2021



# Financiamiento para la recuperación de desastres del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU.

Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para Recuperación de Desastres (CDBG-DR) y financiamiento para la mitigación de desastres de 2020:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Números de desastres de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency, FEMA)</b> | 4558 y 4569          |
| <b>CDBG-DR</b>  | \$201,046,000        |
| <b>Reserva de mitigación de la CDBG (15 por ciento)</b>   | \$30,157,000         |
| <b>Administración (5 por ciento)</b>  | \$11,560,150         |
| <b>Asignación total</b>   | <b>\$231,203,000</b> |

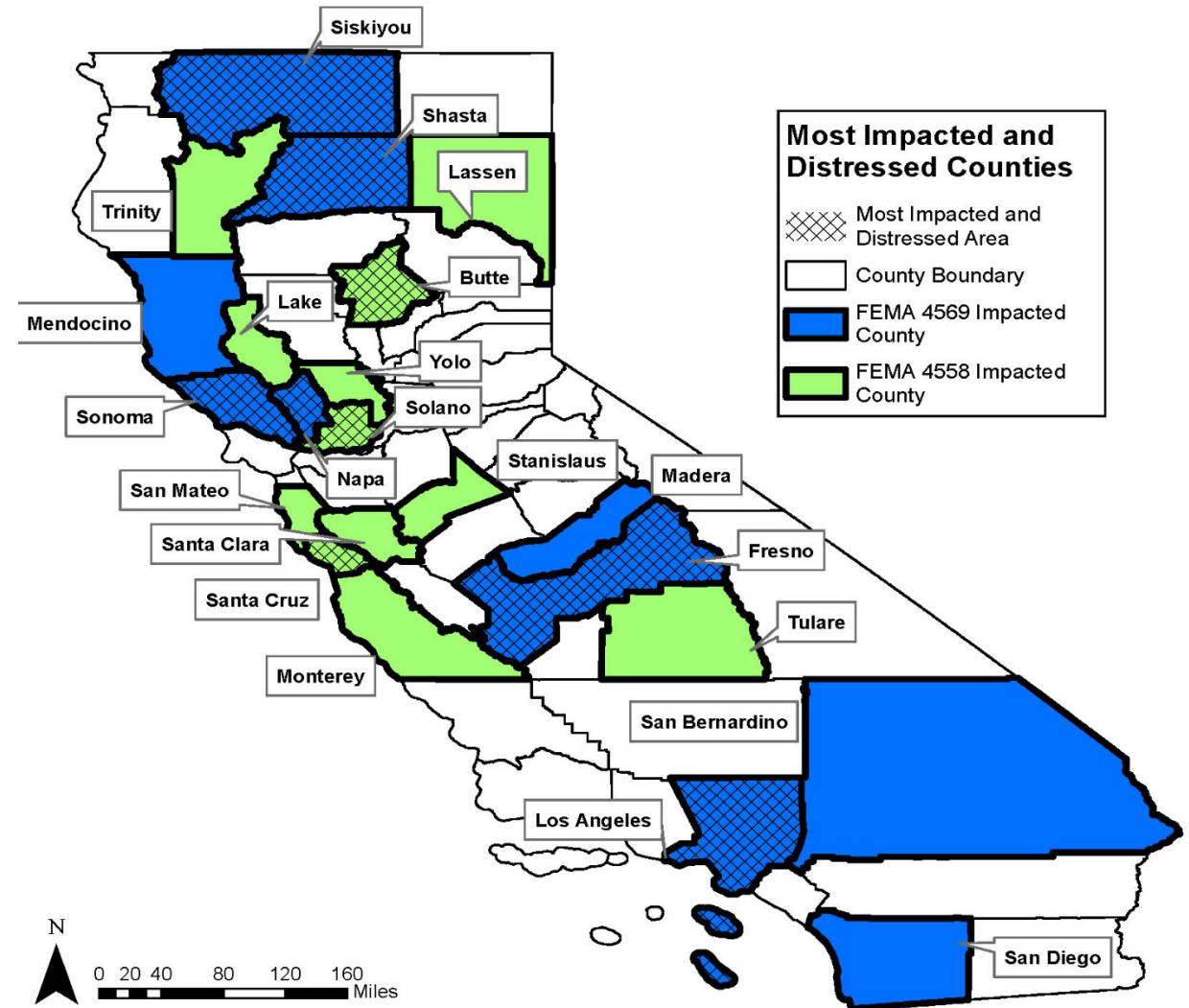




# DR-4558 y DR-4569: áreas más impactadas y en dificultades

HCD utilizará todos los fondos de 2020 dentro de las áreas más impactadas y en dificultades:

- Butte
- Fresno
- Napa
- Santa Cruz
- Los Angeles
- Shasta
- Siskiyou
- Solano
- Sonoma





# **Cambios en el programa de la CDBG- DR de 2020**



# Presupuesto del programa de la CDBG-DR de 2020

|   |                      |                                |
|---|----------------------|--------------------------------|
| <b>Asignación total para el plan de acción de la CDBG-DR de 2020</b>      | <b>\$231,203,000</b> | <b>Porcentaje del programa</b> |
| <b>Administración</b>   | <b>\$11,560,150</b>  | <b>5 %</b>                     |
| Financiamiento Total de 2020 – CDBG-DR (con administración)               | \$201,046,000        | 87 %                           |
| Financiamiento Total de 2020 – Reserva de mitigación (con administración) | \$30,157,000         | 13 %                           |
| Financiamiento del programa CDBG-DR                                       | \$190,993,700        |                                |
| <b>Total de programas de vivienda</b>                                     | <b>\$183,353,952</b> |                                |
| <b>Programa de viviendas multifamiliares</b>                              | <b>\$128,347,766</b> | <b>70 %</b>                    |
| Programa de viviendas ocupadas por propietarios                           | \$45,838,488         | 25 %                           |
| <b>Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda</b>                | <b>\$9,167,698</b>   | <b>5 %</b>                     |
| <b>Total de programas de infraestructura</b>                              | <b>\$7,639,748</b>   |                                |
| Contrapartida de asistencia pública de la FEMA (FEMA PA Match)            | \$7,639,748          | 100 %                          |
| <b>Total del financiamiento del programa de reserva de mitigación</b>     | <b>\$28,649,150</b>  |                                |
| Programa de mitigación para viviendas ocupadas por propietarios           | \$21,486,863         | 75 %                           |
| <b>Mitigación para viviendas multifamiliares</b>                          | <b>\$7,162,287</b>   | <b>25 %</b>                    |



# Enmienda sustancial al plan de acción de 2020

La Enmienda al Plan de Acción de la CDBG-DR de 2020, número dos (“APA 2”), es una enmienda sustancial que afecta a dos programas:

- Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda (Homebuyer Assistance Program, HBA)
  - Actualiza los criterios del programa existente para permitir que el HCD trabaje con el subreceptor en lugar de contratar al administrador del programa
- Programa de Viviendas Multifamiliares para la Recuperación de Desastres (Disaster Recovery Multifamily Housing Program, DR-MHP)
  - Proporciona criterios de clasificación específicos
  - Elimina el financiamiento de la CDBG-MIT de nuevas construcciones
  - Aumenta la adjudicación máxima para la mitigación del MHP de \$50,000 a \$300,000 por proyecto



# Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda (HBA)

- El HCD celebrará un acuerdo con un subreceptor en lugar de contratar al administrador del programa
- Programa autónomo que el HCD operará directamente con la asistencia de un socio o contratista de la agencia estatal
- **Lanzamiento acelerado del programa:**
  - Trabajar con una organización sin fines de lucro que tendrá un enfoque más de base
  - Incorporar a organizaciones comunitarias locales para que ayuden a administrar el programa.



## Programa de Viviendas Multifamiliares para la Recuperación de Desastres (DR-MHP)

- Añade criterios de clasificación específicos según lo exige el Aviso en el Registro Federal
- Elimina el financiamiento de la CDBG-MIT del programa de nuevas construcciones ya que los componentes de mitigación están en los códigos de construcción de la Interfaz Urbano-Forestal (Wildland Urban Interface, WUI) local.
- Aumenta la adjudicación máxima para mitigación hasta \$300,000 por proyecto desde los \$50,000 previos



# Cambios en los criterios de puntuación del DR-MHP

## Elegibilidad para proyectos multifamiliares

- Áreas MID con un mínimo de cinco unidades y 51 % de unidades asequibles
- Programa Rentas e Ingresos Asequibles – según los Límites anuales de rentas e ingresos regulares de los Proyectos Multifamiliares de Subvención Fiscal (Multifamily Tax Subsidy Projects, MTSP)
- Asistencia de préstamo máxima por unidad del MHP, según lo publicado por la Administración Federal de Vivienda (Federal Housing Administration, FHA).
- Utilice los Criterios de Puntuación Universales multifamiliares del HCD para puntuaciones que atienden a la población con necesidades especiales
- Todas las fuentes de financiamiento identificadas y aseguradas
- Costo razonable





# Cambios en los criterios de puntuación del DR-MHP (continuación)

- **Responsabilidad del programa:**
  - Los desarrolladores deben haber completado 1-2 proyectos que estén en servicio por más de 3 años
  - Un proyecto que utilice créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos
- **Ayuda máxima del programa:**
  - Límites máximos de préstamo por unidad del MHP para el tamaño de préstamo apropiado.
  - Las adjudicaciones no excederán la necesidad demostrada o el límite máximo de préstamo por unidad del MHP, lo que sea menor.
- **Fechas estimadas del programa** - Asignaciones esperadas para mediados de 2024





# Resumen de los criterios de puntuación del MHP

**Criterios universales de clasificación mediante puntuación  
(utilizados en la clasificación de proyectos por separado de la revisión de umbrales)**

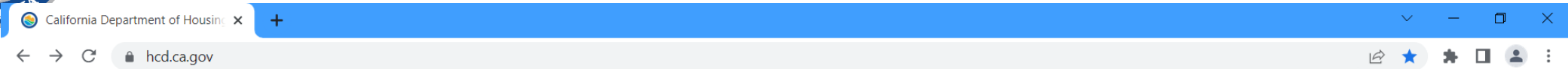
| <b>Criterio</b>                             |  | <b>Puntuación máxima</b> |
|---|--|--------------------------|
| <b>Criterios de puntuación universales</b>  | <b>Medida en que el proyecto atiende a los hogares con los niveles de ingresos más bajos</b> | <b>30</b>                |
|   | <b>Prioridades de política estatal</b>   | <b>20</b>                |
|   | <b>Patrocinador de proyectos y experiencia en administración de propiedades</b>              | <b>20</b>                |
|   | <b>Preparación del proyecto</b>  | <b>27</b>                |
|   | <b>Relleno/proximidad a servicios/métodos de construcción sostenible</b>                     | <b>15</b>                |
|   | <b>Contención de costos</b>  | <b>5</b>                 |
| <b>Total de puntos universales posibles</b> |  | <b>117</b>               |



**¿A dónde acudir para obtener el borrador del plan de acción?**



# Sitio web del HCD



HCD Links California Departm... Disaster Recovery... CPD Grants Portal Home — TreasuryD... New Tab PPC brand page - S...



California Department of  
**Housing and Community  
Development**

Grants &  
Funding

Manufactured &  
Mobilehomes

Building  
Standards

Planning & Community  
Development

Policy &  
Research

About  
HCD

- NOFA Calendar
- Programs: Active
- Super NOFA
- Homekey
- Accelerator
- ReCoverCA
- Disaster Recovery & Mitigation**
- Reporting and Compliance: Grant Programs
- Reporting and Compliance: Loan Programs
- Income Limits
- Uniform Multifamily Regulations
- Training and Technical Assistance
- Programs: Archived

- DR Multifamily Housing Program
- Environmental Compliance (DR-OOR)
- Infrastructure and Resilient Infrastructure Programs
- Workforce Development
- Mitigation Planning and Public Services
- National Disaster Resilience Competition
- Disaster Grant Administration & Reporting
- Outreach and Partnership
- Action Plans and Federal Register Notices (FRNs)

## Permanent Local Housing Allocation

Deadline Extended to November 30, 2020 for  
Local Housing Allocation 2019, 2020, and 2021  
funds. Last chance for jurisdictions to apply.

[Learn More](#)



Homekey

Statewide Housing  
Plan

ReC



ent Local  
Allocation



# Sitio web del HCD



Contact Us Email Signup Careers Translate



California Department of  
**Housing and Community  
Development**

Grants &  
Funding

Manufactured &  
Mobilehomes

Building  
Standards

Planning & Community  
Development

Policy &  
Research

About  
HCD

## Disaster Recovery & Mitigation

Assisting communities to bounce back after disasters strike.



[Home](#) > [Grants & Funding](#) > [Disaster Recovery & Mitigation](#)

## Disaster Recovery & Mitigation

Community development includes more than just new development. HCD works to help communities recover after disasters (such as droughts, fires, and floods) by administering special federal funds for both recovery and mitigation purposes. When appropriated funds from HUD, HCD works with local governments and organizations to support programs that provide long-term



HCD provides  
assistance to



# Sitio web del HCD

[CDBG-DR](#)[CDBG-MIT](#)[Multifamily](#)[Single Family](#)[Infrastructure](#)[Community Development](#)[Planning](#)[Climate Mitigation](#)[Show All](#)

## Disaster Recovery Multifamily Housing Program (DR-MHP)

DR-MHP works with local governments and developers in areas impacted by disasters, helping to (re)build multifamily housing projects and generate crucial affordable housing units.

[View Disaster Recovery Multifamily Housing Program](#)

## Environmental Compliance (DR-OOR)

The Disaster Recovery Branch has made this tool to aid homeowners impacted by disasters with the necessary environmental documents.

[View Environmental Compliance \(DR-OOR\)](#)

## Infrastructure and Resilient Infrastructure (DR-INF/MIT-RIP)

DR-INF/MIT-RIP funds helps local governments in impacted areas rebuild their communities' infrastructure in a more resilient manner to withstand future natural disasters based on lessons learned.&.

[View Infrastructure and Resilient Infrastructure](#)

## Workforce Development (DR-Workforce)

DR-Workforce helps fund local governments, community colleges, and nonprofits in affected areas develop their workforces' skills to help their economies develop and recover after disasters.

[View Workforce Development](#)

## Mitigation Planning and Public Services (MIT-PPS)

MIT-PPS funds help local governments and nonprofits in affected areas provide services and increase resiliency against future disasters.

[View Mitigation Planning and Public Services](#)

## National Disaster Resilience Competition (NDR)

HCD and Tuolumne County won NDR funds to help the County rebuild from the 2013 Rim Fire.

[View National Disaster Resilience Competition](#)

## Disaster Grant Administration & Reporting

Procurements, Contracts, administration manuals, reports, trainings, and other helpful information.

## Outreach & Partnership

Citizen participation, public comment, and partner resources

## Action Plans and Federal Register Notices

Action Plans and applicable Federal Register Notices.



# Comentarios públicos.

- Revise el borrador del documento aquí: [Número 2 - Enmienda sustancial al Plan de Acción de la CDBG-2020 para Recuperación de Desastres del Estado](#)
- Envíe sus comentarios o preguntas a través de la función de chat durante esta reunión
- Envíe sus comentarios o preguntas por correo electrónico: [disasterrecovery@hcd.ca.gov](mailto:disasterrecovery@hcd.ca.gov)
- Los comentarios públicos terminan el 26 de mayo de 2023



# GRACIAS

## Información de contacto

Unidad de Recuperación de Desastres del HCD  
[DisasterRecovery@hcd.ca.gov](mailto:DisasterRecovery@hcd.ca.gov)

Maziar Movassaghi - Director Ejecutivo de Recuperación de Desastres  
[Maziar.Movassaghi@hcd.ca.gov](mailto:Maziar.Movassaghi@hcd.ca.gov)

Mona Akbar - Especialista en Recuperación de Desastres  
[Mona.Akbar@hcd.ca.gov](mailto:Mona.Akbar@hcd.ca.gov)

Clay Kerchof – Especialista en Recuperación de Desastres  
[Clay.Kerchof@hcd.ca.gov](mailto:Clay.Kerchof@hcd.ca.gov)