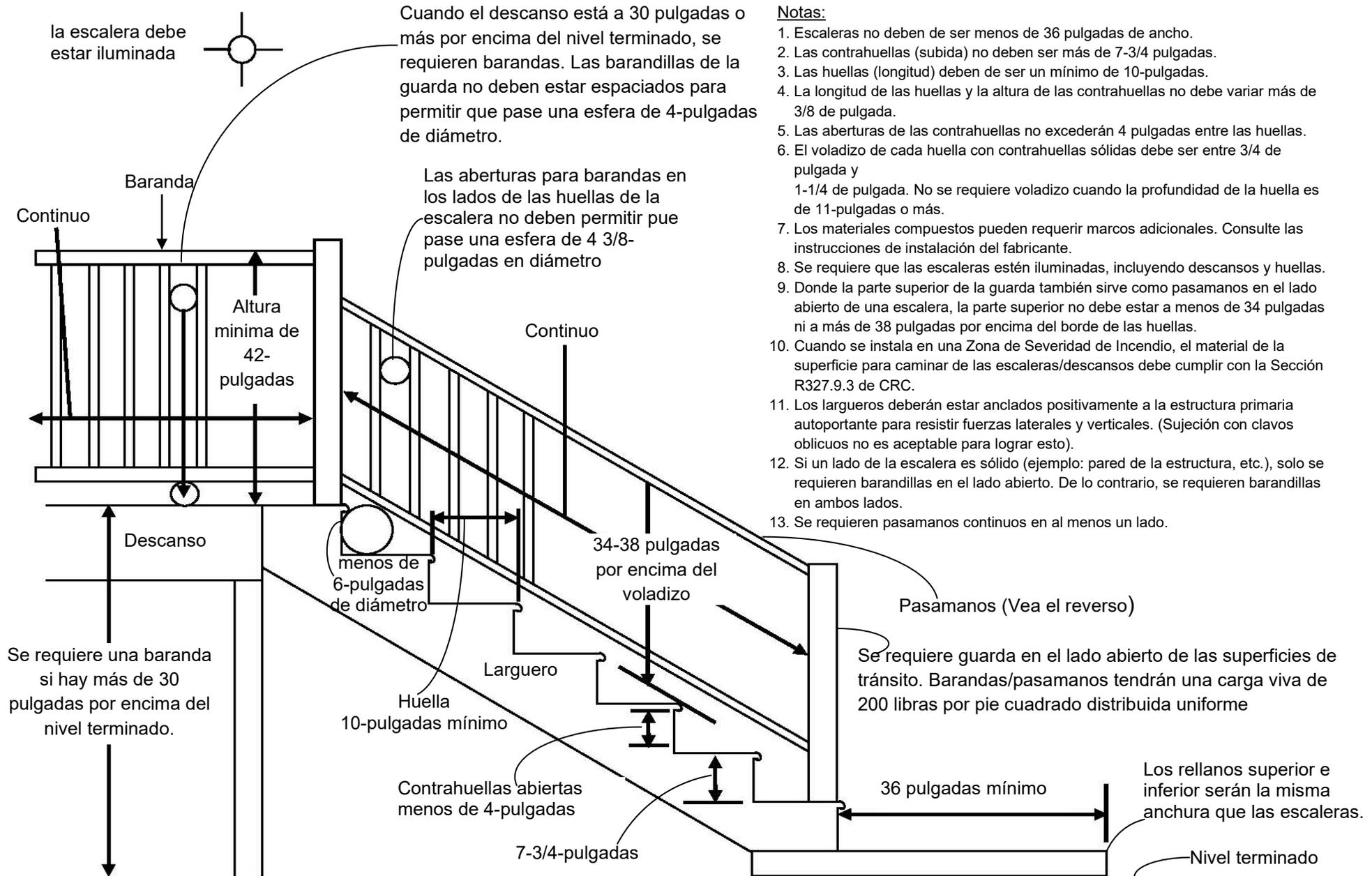




Department of Housing and Community Development  
Division of Codes and Standards

**PARQUE DE CASAMOVILES – NUEVA ESCALERA AUTOPORTANTE PARA EL EXTERIOR**  
**2013 CÓDIGO RESIDENCIAL DE CALIFORNIA (CALIFORNIA RESIDENTIAL CODE (CRC))**

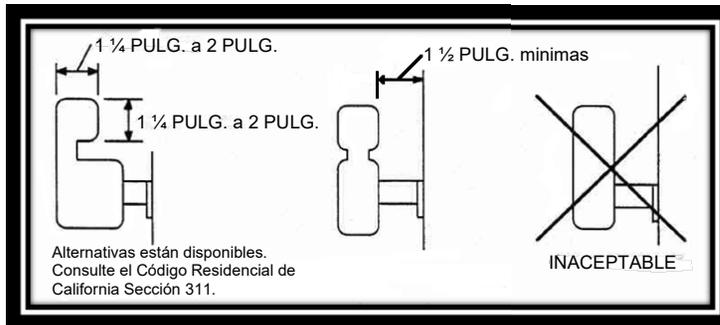


Notas:

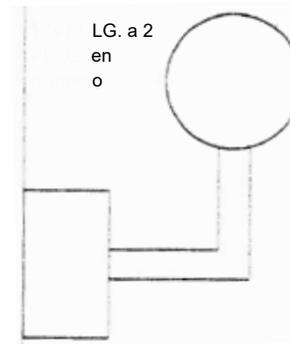
1. Escaleras no deben ser menos de 36 pulgadas de ancho.
2. Las contrahuellas (subida) no deben ser más de 7-3/4 pulgadas.
3. Las huellas (longitud) deben ser un mínimo de 10-pulgadas.
4. La longitud de las huellas y la altura de las contrahuellas no debe variar más de 3/8 de pulgada.
5. Las aberturas de las contrahuellas no excederán 4 pulgadas entre las huellas.
6. El voladizo de cada huella con contrahuellas sólidas debe ser entre 3/4 de pulgada y 1-1/4 de pulgada. No se requiere voladizo cuando la profundidad de la huella es de 11-pulgadas o más.
7. Los materiales compuestos pueden requerir marcos adicionales. Consulte las instrucciones de instalación del fabricante.
8. Se requiere que las escaleras estén iluminadas, incluyendo descansos y huellas.
9. Donde la parte superior de la guarda también sirve como pasamanos en el lado abierto de una escalera, la parte superior no debe estar a menos de 34 pulgadas ni a más de 38 pulgadas por encima del borde de las huellas.
10. Cuando se instala en una Zona de Severidad de Incendio, el material de la superficie para caminar de las escaleras/descansos debe cumplir con la Sección R327.9.3 de CRC.
11. Los largueros deberán estar anclados positivamente a la estructura primaria autoportante para resistir fuerzas laterales y verticales. (Sujeción con clavos oblicuos no es aceptable para lograr esto).
12. Si un lado de la escalera es sólido (ejemplo: pared de la estructura, etc.), solo se requieren barandillas en el lado abierto. De lo contrario, se requieren barandillas en ambos lados.
13. Se requieren pasamanos continuos en al menos un lado.

# PASAMANOS

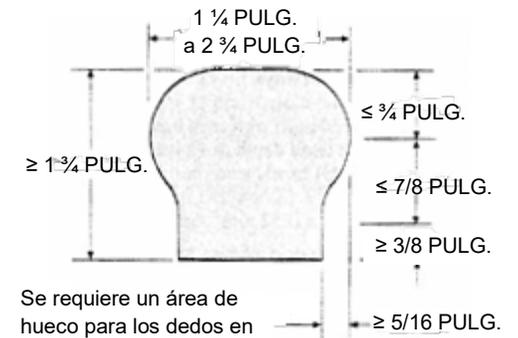
## EJEMPLOS DE AGARRADERAS DE PASAMANOS



Se requieren pasamanos en al menos un lado cuando las escaleras tienen cuatro o más contrahuellas.



Tipo I (Circular)



Tipo II (Perímetro > 6 1/4 PULG.)

## CÓDIGO RESIDENCIAL DE CALIFORNIA ([CALIFORNIA RESIDENTIAL CODE](#)) REFERENCIAS DE CÓDIGOS RÁPIDOS

**Requisitos de Iluminación para Escalera del Exterior**  
Escalera del Exterior iluminación \* - Sección R303.7

**Acrilamiento a lado de las Escaleras**  
Acrilamiento a lado de las escaleras\* - Sección R308.4.6  
Acrilamiento a lado del rellano de la escalera inferior \* - Sección R308.4.7

**Barandas**  
Requisitos para Barandas - Sección R312.1  
Donde se requieren las barandas - Sección R312.1.1  
Requisitos de altura para barandas \* - Sección R312.1.2  
Limitaciones de apertura \* - Sección R312.1.3  
Cargas - Table R301.5

**Pasamanos**  
Pasamanos - Sección R311.7.8  
Altura\* - Sección R311.7.8.1  
Continuidad\* - Sección R311.7.8.2  
Tamaño de agarre - Sección R311.7.8.3  
Cargas - Table R301.5

**Rellanos y Superficies para Caminar**  
Landings for stairways\* - Sección R311.7.6  
Stairway walking surface - Sección R311.7.7

**Anchos de Escaleras y Altura Libre**  
Ancho de la escalera\* - Sección R311.7.1  
Altura libre de la escalera\* - Sección R311.7.2

**Huellas, Contrahuellas y Voladizos de Escaleras**  
Huellas y contrahuellas del escalón - Sección R311.7.5  
Contrahuellas del escalón (subida)\* - Sección R311.7.5.1  
Huellas del escalón (longitud) - Sección R311.7.5.2  
Voladizo del escalón\* - Sección R311.7.5.3  
Accesorio - Sección R311.5.1

**Área de Interfaz Urbano-Silvestre (WUI)** - Sección R327.9.2

\*La sección incluye excepciones.

Se requiere un permiso ([formulario HCD 50](#)) de HCD cuando el rellano de un descanso excede los 12 pies cuadrados y se encuentra en un parque de casas móviles de HCD. [T25 CCR Section 1018\(d\)\(5\)](#). Siempre consulte el texto actual de las leyes y regulaciones aplicables. El Código Residencial de California está disponible en [www.bsc.ca.gov/codes](http://www.bsc.ca.gov/codes). Este documento no pretende ser exhaustivo. Las escaleras inalteradas que existen están sujetas a los requisitos que estaban efectivos durante la aprobación / instalación original.