

**DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO
DIVISIÓN DE CÓDIGOS Y NORMAS**

9342 Tech Center Drive, Suite 500, Sacramento, CA 95826
P.O. Box 277820, Sacramento, CA 95827-7820
(800) 952-8356 / TTY (800) 735-2929 / FAX (916) 854-2564
[Página web del HCD: www.hcd.ca.gov](http://www.hcd.ca.gov)



22 de septiembre de 2025

BOLETÍN INFORMATIVO 2025-03 (SHL, FBH, CM, SPCM, MP, SOP)

A: Funcionarios de construcción de la ciudad y el condado
Funcionarios del código de vivienda
Funcionarios del servicio de bomberos
Asociaciones profesionales
Fabricantes de viviendas prefabricadas
Fabricantes de módulos comerciales
Fabricantes de módulos comerciales para fines especiales
Agencias externas aprobadas por el HCD
Partes interesadas

DE: Kyle Krause, Subdirector
DIVISIÓN DE CÓDIGOS Y NORMAS

ASUNTO: **Código de Normas de Construcción de California de 2025,
en vigor a partir del 1 de enero de 2026**

Este Boletín Informativo (IB, por sus siglas en inglés) se emite de conformidad con el [Código de Salud y Seguridad de California \(HSC, por sus siglas en inglés\), sección 17913](#), para notificarles a las agencias locales encargadas de hacer cumplir la ley y a terceras agencias, así como a las partes interesadas, sobre la adopción o modificación de un código. En este IB también se proporcionan otros anuncios y aclaraciones sobre la aplicabilidad de estos cambios a las viviendas prefabricadas, los módulos comerciales, los módulos comerciales para fines especiales y las estructuras específicas en parques de casas móviles y parques de ocupación especial.

Fecha de entrada en vigor y aplicación del Código de Normas de Construcción de California de 2025

El Código de Normas de Construcción de California (CBSC, por sus siglas en inglés) de 2025, Código de Regulaciones de California (CCR, por sus siglas en inglés), título 24, entrará en vigor el 1 de enero de 2026, como resultado del Ciclo Trienal de Adopción del Código de 2024. Las actualizaciones de estas Normas de construcción realizadas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD, por sus siglas en inglés) se aplican al diseño y la construcción de viviendas residenciales ¹y sus estructuras

¹ Hoteles, moteles, pensiones, edificios de apartamentos, dormitorios, condominios y viviendas.

accesorias, viviendas prefabricadas, ²módulos comerciales, ³módulos comerciales para fines especiales y ⁴edificios permanentes, edificios accesorios y estructuras construidas en parques de casas móviles y parques de ocupación especial.

El CBSC 2025 se aplica a todos los edificios y estructuras con fecha de solicitud de permiso a partir del 1 de enero de 2026. Por lo general, la fecha de solicitud del permiso la establece el gobierno local. Las partes interesadas deben ponerse en contacto con el departamento de construcción o la agencia encargada de hacer cumplir la ley correspondiente para determinar cómo se establece la fecha de solicitud del permiso en una jurisdicción específica.

Viviendas prefabricadas, módulos comerciales y módulos comerciales para fines especiales

Este IB establece que todos los nuevos planos, diseños y manuales de control de calidad, incluidas las nuevas unidades, proyectos o desarrollos que comiencen a producirse después del 1 de enero de 2026, presentados al HCD o a los organismos de aprobación de diseños aprobados por el HCD a partir del 1 de enero de 2026, deberán estar redactados, diseñados o contruidos de conformidad con el CBSC de 2025 y las normas del HCD aplicables.

Nótese que la sección 3048 del CCR, título 25, y las secciones 1.1.9 del Código de Construcción de California de 2025 y del Código Residencial de California aclaran que, una vez aprobados, los planos de viviendas prefabricadas siguen siendo válidos durante un periodo de 36 meses a partir de la fecha de aprobación de los planos. Además, las aprobaciones de diseños modulares comerciales y modulares comerciales para fines especiales siguen siendo válidas durante 15 meses, tal y como se especifica en el CCR, título 25, sección 4024.

² "Vivienda prefabricada" significa un edificio residencial, una unidad de vivienda o una habitación individual... que está fabricada en su totalidad o en su mayor parte en un lugar distinto al de su emplazamiento definitivo para ser ensamblada total o parcialmente en dicho emplazamiento... Las viviendas prefabricadas no incluyen las casas prefabricadas ni las casas móviles (HSC, sección 19971).

³ "Modular comercial" significa una estructura transportable en una o más secciones, diseñada y equipada para ser ocupada por personas con fines industriales, profesionales o comerciales, que debe ser trasladada con permiso (HSC, sección 18001.8).

⁴ "Modular comercial para fines especiales" significa un vehículo con o sin motor, diseñado y equipado para ser ocupado por personas con fines industriales, profesionales o comerciales, que no requiere permiso para ser trasladado (HSC, sección 18012.5). Las normas de diseño y construcción se aplican al CCR, título 24, solo en áreas específicas, tal y como se indica en el CCR, título 25, división 1, capítulo 3, artículo 3.5.

El CBSC de 2025 consta de las siguientes partes y fechas de aprobación correspondientes:

2025 California Building Standards Code	Approved by the California Building Standards Commission⁵
Part 1, California Administrative Code	December 17–19, 2024
Part 2, California Building Code	February 26-28, 2025
Part 2.5, California Residential Code	February 26-28, 2025
Part 3, California Electrical Code	December 17–19, 2024
Part 4, California Mechanical Code	December 17–19, 2024
Part 5, California Plumbing Code	December 17–19, 2024
Part 6, California Energy Code	December 17–19, 2024
Part 7, California Wildland-Urban Interface Code	February 26-28, 2025
Part 9, California Fire Code	February 26-28, 2025
Part 10, California Existing Building Code	February 26-28, 2025
Part 11, California Green Building Standards Code	December 17–19, 2024
Chapter 11A, California Building Code	February 26-28, 2025

Códigos adoptados y disponibilidad

Los departamentos de construcción de cada departamento estatal y ciudad, condado o ciudad y condado deberán tener una copia actualizada del CBSC disponible para su inspección pública de conformidad con el [HSC, sección 18942, subdivisión \(d\)](#). Además, cada ciudad, condado, o ambos, incluidas las ciudades autónomas, deberán obtener y conservar al menos una copia de las Normas de construcción y otras regulaciones estatales relacionadas con los edificios publicadas en los títulos 8, 19, 20, 24 y 25 del CCR. Estos códigos se conservarán en la oficina del funcionario responsable de la administración y el cumplimiento de las normas estatales de construcción de conformidad con el [HSC, sección 18942, subdivisión \(e\)\(1\)](#).

El HCD solicita a los organismos locales encargados de la aplicación de la ley que compartan esta IB con los contratistas, los profesionales del diseño, otros profesionales de la vivienda, los profesionales de la salud ambiental y los funcionarios del servicio de bomberos de sus jurisdicciones que tengan responsabilidades en materia de aplicación de la normativa sobre vivienda. Para obtener más información sobre los IB publicados actualmente por la Comisión de Normas de Construcción de California (la Comisión), visite el [sitio web de noticias de la Comisión](#); los IB publicados anteriormente se pueden encontrar en el [archivo de boletines informativos de la Comisión](#).

Las preguntas o los comentarios sobre la fecha de entrada en vigor del CBSC 2025 deben dirigirse al Programa de Leyes Estatales de Vivienda de la División de Códigos y Normas, al (800) 952-8356 o por correo electrónico a HCDBuildingStandards@hcd.ca.gov.

⁵ Multiple approval dates result from multiple agency submittals.