Estado de California
Plan de acción para la recuperación ante desastres de los desastres de 2017
Modificación N.º 8 al Plan de Acción

Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California

Borrador para enviar al HUD

Enviado al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Housing and Urban Development, HUD) de los Estados Unidos para cumplir con los requisitos relacionados con los fondos de la subvención global de desarrollo comunitario para la recuperación ante desastres (Community Development Block Grant Disaster Recovery, CDBG-DR) en respuesta a los desastres de 2017 (FEMA DR-4344 y DR-4353).

octubre de 2026

ReCoverCA

Índice

I. Antecedentes y resumen de cambios 1
Esta sección fue modificada para incluir un resumen de los cambios según la APA 8. 3
V. Programas propuestos de recuperación ante desastres.....4

I. Antecedentes y resumen de cambios

El 14 de agosto de 2018, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los Estados Unidos asignó $124 millones en fondos para una Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario y Recuperación ante Desastres (CDBG-DR) al estado de California para apoyar las necesidades de recuperación insatisfechas relacionadas con las declaraciones de desastre importantes DR-4344 en octubre de 2017 y DR-4353 en diciembre de 2017 de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency, FEMA).

El 27 de enero de 2020, el HUD asignó $38 millones adicionales de financiación de la CDBG-DR al estado para abordar las necesidades de recuperación de infraestructuras no satisfechas de California relacionadas con las declaraciones de desastre importantes de la FEMA: DR-4344 en octubre de 2017 y DR-4353 en diciembre de 2017. Las dos subvenciones combinadas suponen un total de $162,212,527 de financiación de la CDBG-DR para los desastres de 2017.

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (Department of Housing and Community Development, HCD) está manejando los fondos de la CDBG-DR del HUD e implementando las metas y los objetivos del plan de acción inicial del estado aprobado por el HUD. A través de la modificación número 1 al Plan de Acción (Action Plan Amendment, APA 1) de Necesidades Insatisfechas, el HCD incorporó la asignación complementaria de $38 millones al Plan de Acción para abordar las necesidades insatisfechas de recuperación de infraestructuras. Una enmienda sustancial posterior añadió el programa de Nuevas Infraestructuras y trasladó la financiación del programa inicial de Contrapartida a la Asistencia Pública (Public Assitance, PA) de la FEMA al Programa de Viviendas Multifamiliares.

Esta cuarta modificación (APA 7) es una modificación np sustancial, ya que propone ajustando los fondos dentro del programa DR-MHP, identificados a través de eficiencias del programa y medidas de ahorro de costos, para apoyar a las jurisdicciones locales y a las comunidades a las que sirven mediante la financiación del proyecto DR-MHP aprobado condicionalmente.

Los números de página acompañan a los cambios propuestos. Se han hecho actualizaciones al texto suprimido y sustituido en el contexto de la sección correspondiente dentro del plan de acción.

Resumen:

La modificación (Enmienda) 8 al Plan de Acción (APA 8) abordará los siguientes elementos:

I. Tabla de Modificaciones (Enmiendas) del Plan de Acción (Página 9)

La tabla se actualizó para incluir un resumen de los cambios incluidos en esta enmienda. El presupuesto del programa de HCD incluye todos los costos de ejecución de actividades y de proyectos.

Modificaciones (Enmiendas)	Sustantial/ No-sustantial	Aprobación	Resumen
No. 1	Sustantial	29 de mayo de 2020	- Se incorporaron $38,057,527M adicionales de financiamiento para infraestructura. - Se amplió el Programa de Infraestructura. - Se aumentó el presupuesto del Programa de Vivienda Multifamiliar en $3,531,803
No. 2	No-sustantial	10 de marzo de 2022	- Formato del documento actualizado - Políticas del Programa de Vivienda Multifamiliar clarificadas, incluyendo la priorización y los costos elegibles - Asistencia para Reubicación actualizada y costos elegibles clarificados en el Programa de Rehabilitación para Propietarios Ocupantes - Incremento del límite de adjudicación del programa a $500,000
No. 3	Sustantial	8 de septiembre de 2023	- Actualizado para incluir el programa de préstamos subsidiados para el Programa OOR. - Programa OOR actualizado para brindar claridad sobre los topes de premios y las restricciones de escritura.
No. 4	Sustantial	16 de septiembre de 2024	- Cerró el Programa OOR para nuevos solicitantes y reasignó $26,150,000 a DR-MHP y agregó un nuevo Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda (HBA) - Cambió el umbral para enmiendas sustanciales de $3 millones a $10 millones
No. 5	No-Sustantial	25 de febrero de 2025	- Se actualizó y clarificó el lenguaje en el Programa HBA. - Se aumentó el umbral para enmiendas sustanciales de $10 a $30 millones.
No. 6	No-Sustantial	16 de julio de 2025	- Esta modificación (enmienda) reasigna $7,023,372 de los fondos de ejecución de actividades dentro del DR-MHP para financiar el proyecto

			multifamiliar aprobado condicionalmente en el Condado de Nevada. - Esta modificación (enmienda) también reasigna $476,628 de los fondos de ejecución de actividades del DR-MHP dentro del DR-MHP al Programa HBA. - Esta modificación (enmienda) también reasigna $341,793 de los fondos de ejecución de actividades del HBA a OOR para costos de ejecución de actividades. - Esta modificación (enmienda) también reasigna $460,879 de los fondos de ejecución de actividades del DR-MHP a OOR para costos de ejecución de actividades.
No. 7	No-Sustantial	1 de julio de 2026	- Esta modificación ajusta los premios a subbeneficiarios bajo el Programa de Vivienda Multifamiliar. Se trasladaron los fondos sobrantes de OOR a MHP.
No. 8	No-Sustantial	Enviado al HUD en octubre de 2026	- - Esta enmienda reduce los montos del presupuesto para el Programa de Vivienda Multifamiliar (MHP) y el Programa de Reconstrucción para Propietarios (OOR) – y aumenta el monto del presupuesto para el Programa de Asistencia a Compradores de Vivienda (Homebuyer Assistance Program, HAP)

II. Resumen Ejecutivo (Página 10)

Esta sección fue modificada para incluir un resumen de los cambios según la APA 8.

Agregar: La Séptima Enmienda del Plan de Acción no sustancial (APA 8) reduce los presupuestos del Programa de Viviendas Multifamiliares (MHP) y del Programa de Reconstrucción para Propietarios (OOR), y aumenta el presupuesto del Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda (HAP).

5. Usos Propuestos de los Fondos CDBG-DR (Páginas 17 y 18)

Eliminar:

FIGURA 3: Resumen del Programa CDBG-DR 2017 (Modificación (Enmienda) #7 del Plan de Acción)

	Asignación a la Modificación (enmienda) 6 al Plan de Acción	Porcentaje del total	Asignación a la modificación (enmienda) 7 al Plan de Acción	Porcentaje del total	Cambio
Fondos totales de la CDBG-DR	**$162,212,527**	**100%**	**$162,212,527**	**100%**	**$0**
Administración	$8,110,625	5%	$8,110,625	5%	$0
Asignación de programas	$154,101,902	95%	$154,101,902	95%	$0
Programas de vivienda	$117,947,250	73%	$117,947,250	73%	$0
Propietarios ocupantes	$22,270,320	14%	$15,320,320	14%	(-$6,950,000)
Multifamiliares	$85,868,724	53%	$92,818,724	53%	$6,950,000
Ayuda a la compra de vivienda	$9,808,207	6%	$9,808,207	6%	$0
Infraestructura	$36,154,651	22%	$36,154,651	22%	$0
Programa de infraestructuras	$36,154,651	22%	$36,154,651	22%	$0
Contrapartida a la PA	$0	0%	$0	0%	$0
Fondos totales de la CDBG-DR	**$162,212,527**	**100%**	**$162,212,527**	**100%**	**$0**

Reemplazar con:

FIGURA 3: Resumen del Programa CDBG-DR 2017 (Modificación (Enmienda) #8 del Plan de Acción)

	Asignación a la Modificación (enmienda) 7 al Plan de Acción	Porcentaje del total	Asignación a la modificación (enmienda) 8 al Plan de Acción	Porcentaje del total	Cambio

Fondos totales de la CDBG-DR	**$162,212,527**	**100%**	**$162,212,527**	**100%**	**$0**
Administración	$8,110,625	5%	$8,110,625	5%	$0
Asignación de programas	$154,101,902	95%	$154,101,902	95%	$0
Programas de vivienda	$117,947,250	73%	$117,947,250	73%	$0
Propietarios ocupantes	$15,320,320	14%	$12,195,577	8%	(-$3,294,115)
Multifamiliares	$92,818,724	53%	$89,924,821	55%	(-$2,893,903)
Ayuda a la compra de vivienda	$9,808,207	6%	$15,826,853	10%	$6,188,018
Infraestructura	$36,154,651	22%	$36,154,651	22%	$0
Programa de infraestructuras	$36,154,651	22%	$36,154,651	22%	$0
Contrapartida a la PA	$0	0%	$0	0%	$0
Fondos totales de la CDBG-DR	**$162,212,527**	**100%**	**$162,212,527**	**100%**	**$0**

V. Programas Propuestos de Recuperación ante Desastres (Páginas 143 – 153)

Actualizar:

Figura 98: Resumen de los Programas CDBG-DR APA #8

Resumen	Resumen	Resumen	Más afectados y angustiados	Más afectados y angustiados	Requisitos de LMI	Requisitos de LMI
	Total $	% Total CDBG-DR Fondos	Mínimo $ a MID	Máximo $ fuera de MID	$ LMI (Minimo)	% LMI (Minimo)
Fondos totales de CDBG-DR	$162,212,527	100.00%	$141,961,749	$20,250,779	$134,845,529	83.00%
Costos de administración	$8,110,626	5.00%	--	--	--	--
Programas de vivienda	**$117,947,251**	**72.71%**	**--**	**--**	**--**	**--**
Rehabilitación y Reconstrucción Ocupada por el Propietario	$12,195,577	8%	--	--	--	--
Vivienda multifamiliar	$89,924,821	55%	--	--	--	--
Asistencia para compradores de vivienda	$15,826,853	10%	--	--	--	--

Programa de infraestructura	$36,154,651	22.29%	--	--	--	--

2. Programas de Recuperación de Vivienda

Actualización:

Figura 99: NECESIDAD TOTAL DE RECUPERACIÓN DE VIVIENDA NO SATISFECHA

Categoría	Necesidad no cubierta	CDBG-DR financiada
Vivienda	$1,701,009,809	$117,947,250

Eliminar:

Figura 100: NECESIDAD NO CUBIERTA DE RECUPERACIÓN DE VIVIENDAS OCCUPADAS POR SU PROPIETARIO

Categoría	Necesidad No Satisfecha Identificada	CDBG-DR financiada
Recuperación de Vivienda Ocupada por el Propietario (OOR)	$77,387,388	$15,320,320

Reemplazar con:

Categoría	Necesidad No Satisfecha Identificada	CDBG-DR financiada
Recuperación de Vivienda Ocupada por el Propietario (OOR)	$77,387,388	$12,195,577

b. Programa de Vivienda Multifamiliar (Páginas 154-157)

Eliminar:

FIGURA 102: NECESIDAD DE RECUPERACIÓN DE VIVIENDA DE ALQUILER NO SATISFECHA

Categoría	Necesidad No Satisfecha Identificada	CDBG-DR financiada
Recuperación de la vivienda de alquiler	$108,519,601	$92,818,724

Reemplazar con:

FIGURA 102: NECESIDAD DE RECUPERACIÓN DE VIVIENDA DE ALQUILER NO SATISFECHA

Categoría	Necesidad No Satisfecha Identificada	CDBG-DR financiada
Recuperación de la vivienda de alquiler	$108,519,601	$89,924,821

Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda (Páginas 162-167)

Agregar:

Categoría	Necesidad No Satisfecha Identificada	CDBG-DR financiada
Asistencia para compradores de vivienda	$108,519,601	$15,826,853

El APA #9 cambia la cantidad asignada para Asistencia a Compradores de Vivienda de $9,808,207 a $15,826,853