



(EJEMPLO) Resolución sobre zonas deterioradas¹

(CIUDAD/PUEBLO/CONDADO) DE _____
NÚMERO DE RESOLUCIÓN _____

CONSIDERANDO que la (ciudad/pueblo) del **BENEFICIARIO** desea eliminar las zonas deterioradas dentro de los límites municipales de (ciudad/pueblo), California, y

CONSIDERANDO que es necesario identificar dichas zonas para poder tomar medidas eficaces que eliminen las condiciones de deterioro, y

Elija una o más de las siguientes opciones:

- *CONSIDERANDO QUE las mejoras públicas, tales como (inserte los aspectos específicos que necesitan mejorar), se han deteriorado gravemente, lo que contribuye a las condiciones de deterioro, y*
- *CONSIDERANDO QUE la zona ha experimentado un cese de la inversión privada desde FECHA, y*
- *CONSIDERANDO QUE el () por ciento del espacio comercial del primer piso, el () por ciento del espacio comercial del segundo piso y el () por ciento del espacio comercial total de la zona están actualmente vacíos, y*
- *CONSIDERANDO QUE el () por ciento de los edificios están deteriorados, como lo demuestra (inserte información específica sobre la causa del deterioro),*

CONSIDERANDO que las actividades del proyecto están diseñadas para abordar el deterioro de una zona según se define en 24 CFR 570.483(c)(1),

SE RESUELVE por parte del **BENEFICIARIO** que las siguientes zonas del **BENEFICIARIO** se designen como zonas que necesitan reurbanización según se define en el Código de Salud y Seguridad de California 33030: (inserte los límites específicos de la zona).

POR LO TANTO, se declara aprobada y adoptada la presente resolución en el día ____ de ____, de 20__

Adjunte lo siguiente:

- *Mapa de los límites de la zona o de la parcela designada*
- *Mapa que muestre la ubicación de todos los edificios y mejoras públicas que se encuentran deteriorados*
- *Inventario y descripción de las mejoras públicas, y/o*
- *Inventario y descripción de los edificios deteriorados que no cumplen con los códigos locales*

¹ HCD reconoce que la falta de inversión suele concentrarse en las comunidades con ingresos más bajos. Se anima a los beneficiarios a que incluyan a miembros de la comunidad, en particular a aquellos con ingresos bajos y moderados, para que participen en la identificación de las zonas que deben considerarse deterioradas y tengan en cuenta todas las consecuencias no deseadas de las declaraciones de deterioro y los proyectos de revitalización. Se puede encontrar información más detallada en el Apéndice B: Kit de herramientas sobre equidad y pertenencia.



(EJEMPLO)
Resolución de Deterioro Localizado²

(CIUDAD/PUEBLO/CONDADO) DE _____
NÚMERO DE RESOLUCIÓN _____

CONSIDERANDO QUE la ciudad/pueblo del **BENEFICIARIO** desea eliminar las estructuras deterioradas dentro de los límites corporativos de la ciudad/pueblo, California, y

CONSIDERANDO que la estructura situada en la **DIRECCIÓN** ha experimentado un cese de la inversión privada desde la **FECHA**, y

CONSIDERANDO que la estructura se ha deteriorado, como lo demuestra (insértese una descripción específica del deterioro),

CONSIDERANDO que las actividades del proyecto están diseñadas para abordar el deterioro localizado, tal y como se define en 24 CFR 570.483(c)(2),

SE RESUELVE por parte del **BENEFICIARIO** que la siguiente propiedad situada en **BENEFICIARIO**, sea designada como una estructura que necesita remodelación, tal y como se define en el Código de Salud y Seguridad de California 33031: (inserte la dirección legal de la propiedad (se puede encontrar en la escritura y/o en los documentos hipotecarios)).

POR LO TANTO, se declara aprobada y adoptada la presente resolución en el día ____ de ____, de 20__

Adjunte lo siguiente:

- Fotografías de la parcela designada
- Mapa aéreo que muestre la ubicación de la parcela designada
- Inventario y descripción del deterioro físico específico o la contaminación ambiental que se consideran condiciones de deterioro.

² HCD reconoce que la falta de inversión suele deberse a la falta de acceso a financiación asequible. Se anima a los beneficiarios a que tengan en cuenta todas las posibles causas y consecuencias de una declaración de deterioro urbano y de los proyectos de revitalización. Se puede encontrar información más detallada en el Apéndice B: Kit de herramientas sobre equidad y pertenencia.



DEFINICIONES DEL CÓDIGO DE SALUD Y SEGURIDAD DE CALIFORNIA

La sección 33030 define una zona deteriorada como aquella en la que las condiciones físicas que causan el deterioro son tan evidentes y sustanciales que provocan una reducción o una falta de utilización adecuada de la zona hasta tal punto que constituyen una grave carga física y económica para la comunidad, que no se puede esperar razonablemente que se revierta o alivie mediante la iniciativa privada o la acción gubernamental, o ambas, sin una remodelación.

La sección 33031 define el deterioro como, entre otros, edificios en los que no es seguro o saludable vivir o trabajar; condiciones que impiden o dificultan sustancialmente el uso o la capacidad viables de edificios o terrenos; usos incompatibles de terrenos adyacentes o cercanos que impiden el desarrollo de esas parcelas u otras partes del área del proyecto; valores inmobiliarios depreciados o estancados; vacantes comerciales anormalmente altas, tasas de alquiler anormalmente bajas o un número anormalmente alto de edificios abandonados.