



# **Subvención global para el desarrollo comunitario (CDBG) 2017/2018: modificación sustancial del plan de acción (APA 3 y 4)**

Reunión pública, en español  
25 de mayo de 2023



# Programa

- Presentaciones
- Modificación del plan de acción y cronograma
- Resumen de los cambios
- Cambios al programa de 2017
- Cambios al programa de 2018
- Período abierto para comentarios públicos



# Mantenimiento de la vivienda

- Consulte el proyecto del **plan de acción de 2017/18**, aquí:
  - [2017 CDBG-DR APA 3](#)
  - [2018 CDBG-DR APA 4](#)
- Todos los participantes se silencian al entrar
- Utilizar la función "Levantar la mano"
- Utilizar el chat para las preguntas
- Se hará una pausa para preguntas y comentarios



# Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California

Misión: proporciona liderazgo, políticas y programas para preservar y ampliar las oportunidades de vivienda segura y asequible y promover comunidades fuertes para todos los californianos.

- Subvenciones y financiación
- Registro de autocaravanas
- Normas de construcción
- Planificación y desarrollo comunitario
- Política e investigación



# ¿Por qué se modifican los planes de acción?

- Los planes de acción se modifican varias veces a lo largo de los años de subvención
- Los cambios son sustanciales o no sustanciales
- Los planes de acción se modifican para:
  - ajustar las asignaciones presupuestarias y del programa
  - elementos de diseño del programa
  - agregar o suprimir programas



# CDBG-DR 2017: plan de acción

**CDBG-DR 2017:** distribución del HUD el 14 de agosto de 2018, **\$124,155,000** para DR-4344 y DR-4353

- CDBG-DR 2017: plan de acción aprobado por el HUD 15 de marzo de 2019

## ✓ **Cambios al plan de acción CDBG-DR 2017 N.º 3**

- Modificaciones relevantes.
- Se actualiza el programa ocupado por el propietario para adicionar el de préstamo subsidiado para solución elegible 1, solicitantes de seguro hipotecario de los prestamistas (Lenders Mortgage Insurance, LMI).
- Se presenta al HUD en junio de 2023.



# CDBG-DR 2018: plan de acción

- **CDBG-DR 2018:** distribución del HUD el 27 de enero de 2020, **\$1,017,399,000** para DR DR-4407 y DR-4382
  - CDBG-DR 2018: aprobado por el HUD 19 de noviembre de 2020
  - **Cambios al plan de acción CDBG-DR 2018 N.º 4**
    - Modificaciones relevantes.
    - Se actualiza el programa ocupado por el propietario para adicionar una opción de préstamo subsidiado para solución elegible 1, solicitantes de LMI.
    - Se actualiza el programa y el presupuesto.
    - Se presenta al HUD en junio de 2023.



# Cronograma de modificación del plan de acción

- ❖ Las modificaciones sustanciales requieren períodos formales de comentarios públicos.
  - 1.º de mayo a 1.º de junio de 2023: período de revisión pública
    - Reuniones con gobiernos locales
      - 24 y 25 de mayo
  - Junio 2023: presentado al HUD
    - Revisión del HUD (60 días)
  - Verano 2023: los programas serán puestos en marcha



# Resumen de los cambios para los CDBG-DR de 2017 y 2018



# Cambios propuestos al OOR para ambos planes de acción

## ❖ Programa de Rehabilitación y Reconstrucción de Viviendas Ocupadas por sus Propietarios (OOR)

### • **Añadir Programa de Préstamo Reembolsable Subsidiado**

- ✓ Préstamo a familias LMI, cantidades de préstamo entre \$10,000 y \$250,000.
- ✓ Disponible solamente para la reconstrucción administrada por el estado (solución 1).
- ✓ Otorgado además de los fondos de subvención.
- ✓ Basado en la cantidad de intervalos del aplicante.
- ✓ Restricción de escritura de 5 años.
- ✓ Asistencia adicional: uso de fondos privados u otros recursos.
- ✓ Excepciones consideradas con base en caso por caso.



# Cambios propuestos al OOR para ambos planes de acción

## ❖ Programa de Préstamo Reembolsable Subsidiado

- Subvenciones hasta \$500,000 y préstamo subsidiado hasta \$250,000.
  - La cantidad de asistencia máxima será \$750,000.
    - Incrementado de \$500,000.
- Restricción de la escritura o convenio restrictivo: dos años para subvenciones y cinco años para préstamos subsidiados.
  - La propiedad no puede ser vendida, alquilada, usada como hogar secundario ni se puede cambiar su uso.
  - El cumplimiento de la restricción será monitoreado anualmente por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (Housing and Community Development, HCD).
  - Fallar el cumplimiento resultará en la devolución de los fondos.
  - Los requisitos de suscripción serán descritos en el manual de políticas y procedimientos del programa.



# Cambios de presupuesto para CDBG-DR 2018



# APA 4 2018: ASIGNACIÓN DE PRESUPUESTO

## Costos de ejecución de la actividad (ejecución del programa):

- Originalmente, \$66,392,850 en presupuesto AP, asignado a programas en esta enmienda.

PROGRAMA	ASIGNACIÓN ACTUAL		ASIGNACIÓN APA 4	
	ASIGNACIÓN DEL PROGRAMA	PORCENTAJE DEL TOTAL	ASIGNACIÓN DEL PROGRAMA	PORCENTAJE DEL TOTAL
Programas de vivienda	\$480,794,752	47.3 %	<b>\$529,855,816.20</b>	52.08 %
Infraestructura	\$347,428,488	34.1 %	<b>\$389,348,700.80</b>	38.27 %
Revitalización Económica	\$40,695,960	4 %	<b>\$46,542,372.33</b>	4.57 %
Ejecución del programa	<b>\$66,392,850</b>	<b>6.5 %</b>	<b>\$0</b>	<b>0 %</b>
Planificación	\$31,217,000	3.1 %	<b>\$782,160.67</b>	0.08 %
Administración	\$50,869,950	5.0 %	\$50,869,950	5.0 %
Fondos totales del CDBG-DR	\$1,017,399,000	100.0 %	\$1,017,399,000	100.0 %



# Cronograma de modificación del plan de acción

- ❖ Las modificaciones sustanciales requieren períodos formales de comentarios públicos.
  - 1.º de mayo a 1.º de junio de 2023: período de revisión pública
    - Reuniones con gobiernos locales
      - 24 y 25 de mayo
  - Junio 2023: presentado al HUD
    - Revisión del HUD (60 días)
  - Verano 2023: los programas serán puestos en marcha



# Public Comment

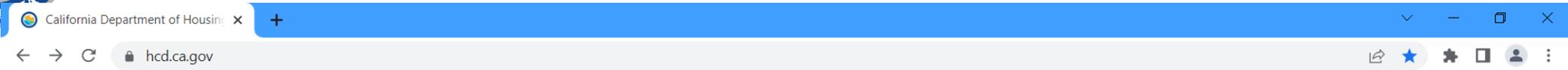
- Consulte aquí el documento del proyecto:
  - [2017 CDBG-DR APA 3](#)
  - [2018 CDBG-DR APA 4](#)
- Envíe su comentario o pregunta a través del chat o levante la mano
- Envíe su comentario o pregunta por correo electrónico: [disasterrecovery@hcd.ca.gov](mailto:disasterrecovery@hcd.ca.gov)



**¿Dónde dirigirse para consultar el proyecto de plan de acción?**



# Sitio web del HCD



California Department of  
**Housing and Community  
Development**

Grants &  
Funding

Manufactured &  
Mobilehomes

Building  
Standards

Planning & Community  
Development

Policy &  
Research

About  
HCD

- NOFA Calendar
- Programs: Active
- Super NOFA
- Homekey
- Accelerator
- ReCoverCA
- [Disaster Recovery & Mitigation](#)
- Reporting and Compliance: Grant Programs
- Reporting and Compliance: Loan Programs
- Income Limits
- Uniform Multifamily Regulations
- Training and Technical Assistance
- Programs: Archived

- DR Multifamily Housing Program
- Environmental Compliance (DR-OOR)
- Infrastructure and Resilient Infrastructure Programs
- Workforce Development
- Mitigation Planning and Public Services
- National Disaster Resilience Competition
- Disaster Grant Administration & Reporting
- Outreach and Partnership
- Action Plans and Federal Register Notices (FRNs)

## Permanent Local Housing Allocation

Deadline Extended to November 30, 2020 for  
Local Housing Allocation 2019, 2020, and 2021  
funds. Last chance for jurisdictions to apply.

[Learn More](#)



Homekey

Statewide Housing  
Plan

ReC



ent Local  
Allocation



# Sitio web del HCD



Contact Us Email Signup Careers Translate



California Department of  
**Housing and Community  
Development**

Grants &  
Funding

Manufactured &  
Mobilehomes

Building  
Standards

Planning & Community  
Development

Policy &  
Research

About  
HCD

## Disaster Recovery & Mitigation

Assisting communities to bounce back after disasters strike.



[Home](#) > [Grants & Funding](#) > [Disaster Recovery & Mitigation](#)

## Disaster Recovery & Mitigation

Community development includes more than just new development. HCD works to help communities recover after disasters (such as droughts, fires, and floods) by administering special federal funds for both recovery and mitigation purposes. When appropriated funds from HUD, HCD works with local governments and organizations to support programs that provide long-term



HCD provides  
assistance to



# Sitio web del HCD

[CDBG-DR](#)[CDBG-MIT](#)[Multifamily](#)[Single Family](#)[Infrastructure](#)[Community Development](#)[Planning](#)[Climate Mitigation](#)[Show All](#)

## Disaster Recovery Multifamily Housing Program (DR-MHP)

DR-MHP works with local governments and developers in areas impacted by disasters, helping to (re)build multifamily housing projects and generate crucial affordable housing units.

[View Disaster Recovery Multifamily Housing Program](#)

## Environmental Compliance (DR-OOR)

The Disaster Recovery Branch has made this tool to aid homeowners impacted by disasters with the necessary environmental documents.

[View Environmental Compliance \(DR-OOR\)](#)

## Infrastructure and Resilient Infrastructure (DR-INF/MIT-RIP)

DR-INF/MIT-RIP funds helps local governments in impacted areas rebuild their communities' infrastructure in a more resilient manner to withstand future natural disasters based on lessons learned.&

[View Infrastructure and Resilient Infrastructure](#)

## Workforce Development (DR-Workforce)

DR-Workforce helps fund local governments, community colleges, and nonprofits in affected areas develop their workforces' skills to help their economies develop and recover after disasters.

[View Workforce Development](#)

## Mitigation Planning and Public Services (MIT-PPS)

MIT-PPS funds help local governments and nonprofits in affected areas provide services and increase resiliency against future disasters.

[View Mitigation Planning and Public Services](#)

## National Disaster Resilience Competition (NDR)

HCD and Tuolumne County won NDR funds to help the County rebuild from the 2013 Rim Fire.

[View National Disaster Resilience Competition](#)

## Disaster Grant Administration & Reporting

Procurements, Contracts, administration manuals, reports, trainings, and other helpful information.

## Outreach & Partnership

Citizen participation, public comment, and partner resources

## Action Plans and Federal Register Notices

Action Plans and applicable Federal Register Notices.

**¿Tiene alguna pregunta?**





# GRACIAS

## Información de contacto

Unidad de Recuperación de Catástrofes del HCD  
[DisasterRecovery@hcd.ca.gov](mailto:DisasterRecovery@hcd.ca.gov)

Maziar Movassaghi - Jefe de recuperación de catástrofes  
[Maziar.Movassaghi@hcd.ca.gov](mailto:Maziar.Movassaghi@hcd.ca.gov)

Clay Kerchof – Especialista en recuperación de desastres - Mitigación  
[Clay.Kerchof@hcd.ca.gov](mailto:Clay.Kerchof@hcd.ca.gov)

Mona Akbar - Especialista en recuperación de catástrofes  
[Mona.Akbar@hcd.ca.gov](mailto:Mona.Akbar@hcd.ca.gov)