

Estado de California

Plan de acción para la recuperación ante desastres de los desastres de 2017

Modificación N.º 7 al Plan de Acción

Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California

Borrador para enviar al HUD

**Enviado al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano
(Housing and Urban Development, HUD) de los Estados Unidos
para cumplir con los requisitos relacionados con los fondos de la
subvención global de desarrollo comunitario para la recuperación
ante desastres (Community Development Block Grant Disaster
Recovery, CDBG-DR) en respuesta a
los desastres de 2017 (FEMA DR-4344 y DR-4353).**

30 de junio de 2026



Índice

I. Antecedentes y resumen de cambios.....	1
II. Modificaciones (enmienda) al plan de acción	Error! Bookmark not defined.
I. Tabla de Enmienda del Plan de Acción (Página 9)	2
II. Resumen Ejecutivo (Página 10)	3
5. Usos propuestos de los fondos CDBG-DR (Páginas 15, 18).....	3
V. Programas propuestos de recuperación ante desastres.....	4

I. Antecedentes y resumen de cambios

El 14 de agosto de 2018, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los Estados Unidos asignó \$124 millones en fondos para una Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario y Recuperación ante Desastres (CDBG-DR) al estado de California para apoyar las necesidades de recuperación insatisfechas relacionadas con las declaraciones de desastre importantes DR-4344 en octubre de 2017 y DR-4353 en diciembre de 2017 de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency, FEMA).

El 27 de enero de 2020, el HUD asignó \$38 millones adicionales de financiación de la CDBG-DR al estado para abordar las necesidades de recuperación de infraestructuras no satisfechas de California relacionadas con las declaraciones de desastre importantes de la FEMA: DR-4344 en octubre de 2017 y DR-4353 en diciembre de 2017. Las dos subvenciones combinadas suponen un total de \$162,212,527 de financiación de la CDBG-DR para los desastres de 2017.

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (Department of Housing and Community Development, HCD) está manejando los fondos de la CDBG-DR del HUD e implementando las metas y los objetivos del plan de acción inicial del estado aprobado por el HUD. A través de la modificación número 1 al Plan de Acción (Action Plan Amendment, APA 1) de Necesidades Insatisfechas, el HCD incorporó la asignación complementaria de \$38 millones al Plan de Acción para abordar las necesidades insatisfechas de recuperación de infraestructuras. Una enmienda sustancial posterior añadió el programa de Nuevas Infraestructuras y trasladó la financiación del programa inicial de Contrapartida a la Asistencia Pública (Public Assistance, PA) de la FEMA al Programa de Viviendas Multifamiliares.

Esta cuarta modificación (APA 7) es una modificación no sustancial, ya que propone ajustando los fondos dentro del programa DR-MHP, identificados a través de eficiencias del programa y medidas de ahorro de costos, para apoyar a las jurisdicciones locales y a las comunidades a las que sirven mediante la financiación del proyecto DR-MHP aprobado condicionalmente.

Los números de página acompañan a los cambios propuestos. Se han hecho actualizaciones al texto suprimido y sustituido en el contexto de la sección correspondiente dentro del plan de acción.

Resumen:

La modificación (Enmienda) 7 al Plan de Acción (APA 7) abordará los siguientes elementos:

I. Tabla de Modificaciones (Enmiendas) del Plan de Acción (Página 9)

La tabla se actualizó para incluir un resumen de los cambios incluidos en esta enmienda. El presupuesto del programa de HCD incluye todos los costos de ejecución de actividades y de proyectos. A través de eficiencias del programa y medidas de ahorro de costos, hemos identificado fondos para la ejecución de actividades dentro del DR-MHP que pueden reasignarse para apoyar a las jurisdicciones locales y a las comunidades a las que sirven.

Estado de California 2017 CDBG-DR

Modificación 7 al Plan de Acción



Modificaciones (Enmiendas)	Sustantial/ No-sustantial	Aprobación	Resumen
No. 1	Sustantial	29 de mayo de 2020	- Se incorporaron \$38,057,527M adicionales de financiamiento para infraestructura. - Se amplió el Programa de Infraestructura. - Se aumentó el presupuesto del Programa de Vivienda Multifamiliar en \$3,531,803
No. 2	No-sustantial	10 de marzo de 2022	- Formato del documento actualizado - Políticas del Programa de Vivienda Multifamiliar clarificadas, incluyendo la priorización y los costos elegibles - Asistencia para Reubicación actualizada y costos elegibles clarificados en el Programa de Rehabilitación para Propietarios Ocupantes - Incremento del límite de adjudicación del programa a \$500,000
No. 3	Sustantial	8 de septiembre de 2023	- Actualizado para incluir el programa de préstamos subsidiados para el Programa OOR. - Programa OOR actualizado para brindar claridad sobre los topes de premios y las restricciones de escritura.
No. 4	Sustantial	16 de septiembre de 2024	- Cerró el Programa OOR para nuevos solicitantes y reasignó \$26,150,000 a DR-MHP y agregó un nuevo Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda (HBA) - Cambió el umbral para enmiendas sustanciales de \$3 millones a \$10 millones
No. 5	No-Sustantial	25 de febrero de 2025	- Se actualizó y clarificó el lenguaje en el Programa HBA. - Se aumentó el umbral para enmiendas sustanciales de \$10 a \$30 millones.
No. 6	No-Sustantial	16 de julio de 2025	- Esta modificación (enmienda) reasigna \$7,023,372 de los fondos de ejecución de actividades dentro del DR-MHP para financiar el proyecto

			multifamiliar aprobado condicionalmente en el Condado de Nevada. - Esta modificación (enmienda) también reasigna \$476,628 de los fondos de ejecución de actividades del DR-MHP dentro del DR-MHP al Programa HBA. - Esta modificación (enmienda) también reasigna \$341,793 de los fondos de ejecución de actividades del HBA a OOR para costos de ejecución de actividades. - Esta modificación (enmienda) también reasigna \$460,879 de los fondos de ejecución de actividades del DR-MHP a OOR para costos de ejecución de actividades.
No. 7	No-Sustantial	Enviar al HUD el 10 de julio de 2025	- Esta modificación ajusta los premios a subbeneficiarios bajo el Programa de Vivienda Multifamiliar. Se trasladaron los fondos sobrantes de OOR a MHP.

II. Resumen Ejecutivo (Página 10)

Esta sección fue modificada para incluir un resumen de los cambios según la APA 7.

Agregar: La Séptima Enmienda del Plan de Acción no sustancial (APA 7) modificó la programación para realizar cambios en las distribuciones del Programa de Vivienda Multifamiliar (MHP):

- Aumentó las asignaciones a las Áreas y Códigos Postales Más Afectados y en Situación de Riesgo (MID) dentro del Programa MHP.

5. Usos Propuestos de los Fondos CDBG-DR (Páginas 17 y 18)

Esta sección se modificó para describir la reasignación de los fondos de ejecución de actividades para apoyar a las jurisdicciones locales con una necesidad de vivienda no satisfecha continua y a las comunidades a las que sirven. Más específicamente, las secciones a continuación se modificaron para describir las actualizaciones a las asignaciones por un programa de recuperación más amplio.

Agregar:

FIGURA 3: Resumen del Programa CDBG-DR 2017 (Modificación (Enmienda) #7 del Plan de Acción)

Estado de California 2017 CDBG-DR Modificación 7 al Plan de Acción



	Asignación a la Modificación (enmienda) 6 al Plan de Acción	Porcentaje del total	Asignación a la modificación (enmienda) 7 al Plan de Acción	Porcentaje del total	Cambio
Fondos totales de la CDBG-DR	\$162,212,527	100%	\$162,212,527	100%	\$0
Administración	\$8,110,625	5%	\$8,110,625	5%	\$0
Asignación de programas	\$154,101,902	95%	\$154,101,902	95%	\$0
Programas de vivienda	\$117,947,250	73%	\$117,947,250	73%	\$0
<i>Propietarios ocupantes</i>	\$22,270,320	14%	\$15,320,320	14%	(-\$6,950,000)
<i>Multifamiliares</i>	\$85,868,724	53%	\$92,818,724	53%	\$6,950,000
<i>Ayuda a la compra de vivienda</i>	\$9,808,207	6%	\$9,808,207	6%	\$0
Infraestructura	\$36,154,651	22%	\$36,154,651	22%	\$0
<i>Programa de infraestructuras</i>	\$36,154,651	22%	\$36,154,651	22%	\$0
Contrapartida a la PA	\$0	0%	\$0	0%	\$0
Fondos totales de la CDBG-DR	\$162,212,527	100%	\$162,212,527	100%	\$0

V. Programas Propuestos de Recuperación ante Desastres (Páginas 143 – 153)

2. Programas de Recuperación de Vivienda

Agregar:

Programa de Rehabilitación y Reconstrucción de Viviendas Ocupadas por sus Propietarios

Eliminar: en la Tabla CDBG-DR Financiado \$47,627,648

Reemplazar con: en la Tabla: CDBG-DR Financiado \$15,320,320

Figura 101: NECESIDAD NO CUBIERTA DE RECUPERACIÓN DE VIVIENDAS OCCUPADAS POR SU PROPIETARIO

Categoría	Necesidad No Satisfecha Identificada	CDBG-DR financiada
Recuperación de Vivienda Ocupada por el Propietario (OOR)	\$77,387,388	\$15,320,320

b. Programa de Vivienda Multifamiliar (Páginas 154-157)

Esta sección fue modificada para describir la reasignación de los fondos restantes para la entrega de actividades del DR-MHP con el fin de apoyar proyectos en áreas con una necesidad continua insatisfecha de vivienda de alquiler.

Eliminar:

FIGURA 104: Recuperación de Vivienda Multifamiliar por Jurisdicción (Actualizado en APA 6)

Resumen de la asignación	Asignación total APA 5	Asignación a MID	Porcentaje a MID	Asignación total de la APA 6	Asignación fuera de MID	Porcentaje fuera de MID
Condado de Sonoma	\$4,698,809	\$4,698,809	100 %		\$0	0 %
Ciudad de Santa Rosa	\$38,469,772	\$38,469,772	100 %		\$0	0 %
Condado de Ventura	\$2,756,047	\$2,756,047	100 %		\$0	0 %
Ciudad de Ventura	\$4,601,064	\$4,601,064	100 %		\$0	0 %
Condado de Mendocino	\$6,591,778	\$6,591,778	100 %		\$0	0 %
Condado de Yuba	\$1,666,091	\$1,666,091	100 %		\$0	0 %
Ciudad de Napa	\$3,309,868	\$3,309,868	100%		\$0	0 %
Ciudad de Clearlake	\$11,157,983	\$11,157,983	100 %		\$0	0 %
Condado de Santa Barbara	\$1,436,515	\$1,436,515	10 %		\$531,476	90 %
Condado de Butte	\$679,013	\$0	0 %		\$679,013	100 %
Condado de Los Ángeles	\$590,987	\$0	0 %		\$590,987	100 %
Condado de Nevada	\$424,028	\$0	0 %	\$7,023,372	\$7,447,400	100 %
Total	\$76,381,955	\$67,133,079	87.89 %	\$7,023,372	\$9,248,876	12.11 %

Reemplazar con:

FIGURA 104: Recuperación de Viviendas Multifamiliares por Jurisdicción (Actualizado en APA 7)

Estado de California 2017 CDBG-DR

Modificación 7 al Plan de Acción



Subbeneficiario	Asignación Total APA 6	Asignación a MID APA 6	Porcentaje a MID APA 6	Asignación Total APA 7	Cambio de APA 6 a APA 7	Asignación APA 7 a MID 7	Porcentaje a MID APA 7
Condado de Sonoma	\$4,698,809	\$4,698,809	100%	\$2,767,106	(-\$1,931,703)	\$2,767,106	100%
Ciudad de Santa Rosa	\$38,469,772	\$38,469,772	100%	\$38,469,772	--	\$38,469,772	100%
Condado de Ventura	\$2,756,047	\$2,756,047	100%	\$2,756,047	--	\$2,756,047	100%
Ciudad de Ventura	\$4,601,064	\$4,601,064	100%	\$4,601,064	--	\$4,601,064	100%
Condado de Mendocino	\$6,591,778	\$6,591,778	100%	\$6,591,778	--	\$6,591,778	100%
Condado de Yuba	\$1,666,091	\$1,666,091	100%	\$1,666,091	--	\$1,666,091	100%
Ciudad de Napa	\$3,309,868	\$3,309,868	100%	\$3,309,868	--	\$3,309,868	100%
Ciudad de Clearlake	\$11,157,983	\$11,157,983	100%	\$25,437,054	\$14,279,071	\$25,437,054	100%
Condado de Santa Barbara	\$1,436,515	\$905,039	63%	\$1,436,515	--	\$905,039	63%
Condado de Butte	\$679,013	--	0%	\$679,013	--	--	0%
Condado de Los Angeles	\$590,987	--	0%	\$590,987	--	--	0%
Condado de Nevada	\$7,447,400	--	0%	\$0	(-\$7,447,400)	--	0%

Agregar:

Modificación (Enmienda) #7 al Plan de Acción redistribuye las asignaciones de MHP de jurisdicciones sin necesidad insatisfecha de vivienda multifamiliar a jurisdicciones con necesidad insatisfecha destacada de vivienda multifamiliar.