



# **Subvención en bloque para el desarrollo comunitario de 2018 (CDBG) DR - Modificación sustancial del plan de acción (APA 2)**

**Reunión pública  
29 de junio de 2022**



# Mantenimiento de la vivienda

- Puede acceder al proyecto del plan de acción de 2018, aquí: [modificación sustancial del plan de acción \(Action Plan Amendment, APA 2\) de 2018 \(ca.gov\)](#)
- Todos los participantes se silencian al entrar
- Utilizar la función "Levantar la mano"
- Utilizar el chat para las preguntas
- Se hará una pausa para preguntas y comentarios



# Programa

- Presentaciones
- ¿Qué son las modificaciones sustanciales de los planes de acción?
- Resumen de los cambios
- Añadir el Programa de Ayuda a la Compra de Vivienda
- Viviendas Multifamiliares
- Programa de Recuperación de Infraestructuras
- Revitalización económica



## ¿De qué planes de acción estamos hablando?

- 18DR-La modificación del plan de acción, número dos ("APA 2"), es una modificación sustancial.
- Propone añadir un nuevo programa, eliminar un programa existente del plan de acción inicial aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD), modificar los presupuestos de los programas por encima del umbral de \$10 millones para las modificaciones sustanciales del plan de acción.
- La APA 2 también aclara el diseño del programa existente para los fondos de la subvención en bloque para el Desarrollo de la Comunidad para la Recuperación de Catástrofes (Community Development Block Grant Disaster Recovery, CDBG-DR) de 2018.
- Las modificaciones sustanciales requieren períodos formales de comentarios públicos.



# **Resumen de las modificaciones para la CDBG-DR de 2018**



# La APA 2 de la CDBG-DR de 2018: resumen de los programas

- **Programas de Recuperación de Viviendas**
  - Añadir la ayuda a la compra de vivienda para hacer frente a las necesidades de recuperación no cubiertas
  - Añadir financiación para el programa de asesoría en materia de vivienda a Fuera de Alcance (Out of Reach, OOR) y Avance de la Construcción de Viviendas (House Building Advance, HBA)
- **Programas de Viviendas Multifamiliares**
  - Actividad elegible actualizada
- **Programa de Recuperación de Infraestructuras**
  - Añadir la subvención directa para la arquitectura e ingeniería (Architecture and Engineering, A&E) del proyecto de alcantarillado Paradise.
- **Programas de revitalización económica**
  - Actualizaciones del Programa de Desarrollo de la Mano de Obra
- **Eliminado el Programa de Recuperación de Pequeñas Empresas**



# **Presupuesto y programas propuestos de la CDBG-DR de 2018**



# Presupuesto de los programas de la CDBG-DR

Programa	Asignación original del programa	Cambio de la APA2	Asignaciones revisadas de la APA2	Porcentaje de la asignación total del programa
<b>Fondos totales de la CDBG-DR</b>	<b>\$1,017,399,000</b>		<b>\$1,017,399,000</b>	<b>100.0 %</b>
<b>Vivienda</b>	<b>\$455,794,752</b>	<b>+28,000,000</b>	<b>\$483,794,752</b>	<b>47.55 %</b>
Rehabilitación y Reconstrucción por parte del Propietario/Ocupante	\$205,107,638	+\$2,000,000	\$207,107,638	20.36 %
Programa de Ayuda a la Compra de Vivienda		+\$26,000,000	\$26,000,000	2.56 %
Viviendas Multifamiliares / de Alquiler Pequeñas	\$250,687,114		\$250,687,114	24.64 %
<b>Infraestructura</b>	<b>\$317,428,488</b>	<b>\$347,428,488</b>	<b>\$347,428,488</b>	<b>34.15 %</b>
Infraestructura Local/Contrapartida de la FEMA	\$317,428,488		\$317,428,488	31.2 %
A&E del Alcantarillado Paradise		\$30,000,000	\$30,000,000	2.95 %
<b>Revitalización Económica</b>	<b>\$40,695,960</b>		<b>\$40,695,960</b>	<b>4.0 %</b>
Desarrollo de la Mano de Obra	\$40,695,960		\$40,695,960	4.0 %
<b>Planificación</b>	<b>\$86,217,000</b>	<b>(\$58,000,000)</b>	<b>\$28,217,000</b>	<b>2.77 %</b>
Asistencia Técnica y Desarrollo de Capacidades	\$15,000,000		\$15,000,000	1.47 %
Actividades de Planificación Regional y Local	\$71,217,000	(\$58,000,000)	\$13,217,000	1.30 %
<b>Ejecución de Programas Estatales y Locales</b>	<b>\$66,392,850</b>		<b>\$66,392,850</b>	<b>6.53 %</b>
<b>Administración</b>	<b>\$50,869,950</b>		<b>\$50,869,950</b>	<b>5.0 %</b>



# Programa de Ayuda a la Compra de Vivienda (HBA)

- La HBA permite a los propietarios afectados reubicarse fuera de las zonas de alto riesgo o declaradas como de catástrofe
- Proporciona ayuda para el pago inicial, incentivos para el ajuste de la vivienda, ayuda para los costos de cierre, asesoría en materia de vivienda y otros apoyos a los propietarios afectados
- **Elegibilidad:** hogares con seguro hipotecario de los prestamistas (Lenders Mortgage Insurance, LMI) cuya residencia principal estaba en una zona más afectada y con mayores dificultades (most impacted and distressed area, MID) del HUD y se vio afectada por las catástrofes de 2018
- Préstamo condonado - Plazo mínimo de 2 años

<b>Asignación del programa</b>	\$25,000,000
<b>Límite de adjudicación por solicitante elegible</b>	\$350,000



# Programa de Viviendas Multifamiliares (MHP) de 2018

- Actualizar la actividad de elegibilidad
- Autoriza el desalojo, la demolición, el traslado, la reconstrucción, la rehabilitación de edificios y las mejoras
- Incluye la rehabilitación que promueve la eficiencia energética
- Incluye la ayuda provisional, la financiación a la adquisición pública y privada para la reconstrucción o rehabilitación, y la reconstrucción o rehabilitación de propiedades privadas, incluyendo la renovación de edificios escolares cerrados

<b>Asignación del programa</b>	<b>\$250,687,114</b>
------------------------------------	----------------------



# Programa de Infraestructuras de 2018

- Añadir una financiación directa de \$30 millones para la arquitectura e ingeniería (A&E) del Proyecto de Alcantarillado de Paradise, como parte del Programa de Infraestructuras.
- Proporcionar a los gobiernos locales fondos para las necesidades de recuperación de infraestructuras críticas a través de múltiples actividades
  - Adquisición, construcción, reconstrucción o instalación de obras públicas, instalaciones (excepto los edificios para el funcionamiento general del gobierno) y mejoras del terreno u otras.

<b>Asignación del proyecto</b>	<b>\$30,000,000</b>
--------------------------------	---------------------



# **Desarrollo de la Mano de Obra de la CDBG-DR de 2018**



# Revitalización económica: cambios en el Programa de Desarrollo de la Mano de Obra de la APA 2

- El Programa de Recuperación de la Mano de Obra pasó a llamarse Programa de Desarrollo de la Mano de Obra
- Las actividades elegibles pasaron de ser la revitalización económica a los servicios públicos y la ayuda a las instalaciones públicas.
  - *El programa puede financiar la formación de la mano de obra, los servicios de apoyo, la adquisición y las mejoras de construcción en las instalaciones de formación.*
- El objetivo nacional cambió de puestos de trabajo de ingresos bajos a moderados hacia clientela de ingresos bajos a moderados
- Sección de ejecución aclarada para incluir a las jurisdicciones y otras entidades elegibles.
- La sección de costos elegibles y no elegibles se actualizó para reflejar ejemplos más específicos de formación en desarrollo de la mano de obra elegible.
- Se eliminaron los niveles de priorización por ubicación e ingresos.

<b>Asignación del programa</b>	<b>\$40,695,960</b>
--------------------------------	---------------------



# Asignaciones del Programa de Desarrollo de la Mano de Obra

- La financiación está disponible para los subreceptores, según una fórmula que ha calculado una parte proporcional de la asignación total del programa en función de los impactos de la catástrofe y de las necesidades no cubiertas en cada región.
- La fórmula de asignación utiliza una metodología ponderada para priorizar cuatro puntos de datos;
  - cuarenta por ciento para los recursos de formación a la mano de obra existentes,
  - veinticinco por ciento para la proporción de solicitudes de desempleo por catástrofe,
  - veinte por ciento para la proporción de la estructura dañada,
  - y un quince por ciento para las necesidades regionales.

Condado elegible	Asignación de subvenciones regionales (%)	Asignación de subvenciones regionales (\$)
Condado de Butte	46.06 %	\$ 18,742,117.42
Condado de Lake	16.32 %	\$ 6,642,191.11
Condado de Shasta	14.98 %	\$ 6,096,458.29
Condado de Los Angeles	8.07 %	\$ 3,283,960.49
Condado de Ventura	14.57 %	\$ 5,930,215.29
<b>Total:</b>	<b>100 %</b>	<b>\$40,695,960.00</b>



# Inscríbese para recibir email de HCD: [www.hcd.ca.gov](http://www.hcd.ca.gov)

Google Translated to: Spanish Show original



Contacto Acerca de Trabajos sala de prensa Traducir



Departamento de  
**Vivienda y Desarrollo  
Comunitario de  
California**

Subvenciones  
y financiación

Casas  
prefabricadas y  
móviles

Normas de  
construcción

Planificación y  
Desarrollo  
Comunitario

Política e  
Investigación

Recursos

Casa > Contacto

## Contacto

### Para consultas y preguntas

**Registro y Titulación:**

(800) 952-8356  
(800) 735-2929 (TTY)  
[ContactRT@hcd.ca.gov](mailto:ContactRT@hcd.ca.gov)

**Centro de Asistencia para Casas Móviles (Quejas):**

(800) 952-8356  
[MHAssistance@hcd.ca.gov](mailto:MHAssistance@hcd.ca.gov)

**Programa de Protección de la Ley de Residencia de Casas Móviles (Quejas MRL):**

(800) 952-8356  
[MRLComplaint@hcd.ca.gov](mailto:MRLComplaint@hcd.ca.gov)



 Solicite un altavoz HCD

 Registro de correo electrónico

### enlaces relacionados

Directorio de viviendas de alquiler asequibles

Solicitudes de registros públicos

Consultas de los medios



# Comentario público

- Revise el documento del proyecto aquí: [Modificación Sustancial del Plan de Acción \(Action Plan Amendment, APA 2\) de 2018 \(ca.gov\)](#)
- Envíe su comentario o pregunta a través del chat durante esta reunión
- Envíe su comentario o pregunta por correo electrónico: [disasterrecovery@hcd.ca.gov](mailto:disasterrecovery@hcd.ca.gov)



# GRACIAS

## Información de contacto

Unidad de Recuperación de Catástrofes del HCD

[DisasterRecovery@hcd.ca.gov](mailto:DisasterRecovery@hcd.ca.gov)

Maziar Movassaghi - Jefe de recuperación de catástrofes

[Maziar.Movassaghi@hcd.ca.gov](mailto:Maziar.Movassaghi@hcd.ca.gov)

Mona Akbar - Especialista en recuperación de catástrofes

[Mona.Akbar@hcd.ca.gov](mailto:Mona.Akbar@hcd.ca.gov)