



ReCoverCA: Lista de verificación de documentos para la solicitud del Programa de Rehabilitación y Reconstrucción de Viviendas Unifamiliares



Utilice esta lista de verificación para reunir los documentos necesarios para su solicitud.

El programa se reserva el derecho de pedir documentación adicional si es necesario para determinar la elegibilidad. Todos los documentos requeridos deben cargarse en un plazo de 30 días a partir del envío de su solicitud.

Si tiene preguntas o necesita ayuda, comuníquese con el Programa al (877) 424-4405 o envíe un correo electrónico a HousingRecovery@hcd.ca.gov.

Identificación oficial vigente con fotografía (Todos los solicitantes y cosolicitantes: presente una)

- Licencia de conducir
- Tarjeta de identificación estatal (ID)
- REAL ID
- Tarjeta de identificación militar
- Pasaporte
- Otra identificación oficial con fotografía (por ejemplo, tarjeta de residente permanente)

Comprobante de ocupación al momento del desastre (presente uno)

Los propietarios que rentan la vivienda no tienen que demostrar ocupación en el momento del desastre, pero deben proporcionar comprobante de ocupación actual y confirmar que su residencia principal es diferente de la propiedad en renta.

- Recibo de impuesto predial con exención para propietario
- Credencial de registro de votante (copia física)
- Identificación oficial vigente con la dirección dañada y estado de cuenta bancario o de tarjeta de crédito de la época del desastre con la misma dirección postal
- Póliza de seguro vigente que cubriera bienes personales en la vivienda al momento del desastre
- Recibo de electricidad, gas, cable o teléfono con fecha de 30 días previos al desastre que muestre la dirección postal y la dirección del servicio de la propiedad afectada. (Los recibos de agua, alcantarillado, basura y servicios incidentales, como el propano, no se aceptan como comprobante de ocupación).

Comprobante de ingresos

Todos los miembros del hogar mayores de 18 años, ya sean propietarios-ocupantes o inquilinos, deben presentar su declaración de impuestos presentada más recientemente con los anexos correspondientes Y la documentación de ingresos actuales de todas las fuentes.

- Declaración de impuestos federales (IRS Form 1040) más reciente, firmada y presentada por todos los miembros del hogar.

Los ejemplos de fuentes de ingresos incluyen, entre otros (presente todos los que correspondan):

- Salarios:** 3 recibos de pago más recientes dentro de los últimos 90 días



ReCoverCA: Lista de verificación de documentos para la solicitud del Programa de Rehabilitación y Reconstrucción de Viviendas Unifamiliares



- Trabajo por cuenta propia / ingresos de negocio:** Estado de resultados del año en curso (ingresos y gastos acumulados)
- Dividendos e intereses:** Estado de cuenta más reciente o Formulario 1099 del año anterior
- Beneficios por desempleo:** Carta vigente de beneficios con el monto bruto
- Seguro Social e Ingreso Suplementario de Seguridad):** Carta vigente de beneficios del Seguro Social (incluye beneficios pagados a menores)
- Ingresos por fideicomiso:** Formulario 1041 más reciente, Anexo K-1
- Jubilación:** Carta vigente de beneficios de pensión o jubilación, o Formulario 1099 del año anterior
- Anualidad:** Carta vigente de pago de anualidad o Formulario 1099 del año anterior
- Manutención con orden judicial (cónyuge/ex-cónyuge):** Copia de la orden judicial correspondiente
- Sin ingresos:** Formato de certificación de ingresos

La documentación de otros tipos de ingresos menos comunes, que pueden estar sujetos a impuestos federales, será evaluada por el Programa según el tipo de ingreso reportado.

Asistencia recibida por el desastre de 2023-2024 (presente todos los que correspondan)

- Carta de aprobación/negación de FEMA
- Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP) de FEMA
- Carta de aprobación/negación de la SBA (Administración de pequeñas empresas)
- Todas las pólizas de seguro vigentes al momento del desastre, incluyendo seguro de vivienda, contra incendio e inundaciones
- Toda la documentación de reclamaciones de seguro relacionadas con el desastre
- Cartas de acuerdos legales o documentación relacionada con demandas
- Acuerdos por Costos Aumentados de Cumplimiento
- Préstamos subsidiados para recuperación relacionados con el desastre
- Otras fuentes de financiamiento, incluyendo, entre otras:
 - Organizaciones de beneficencia
 - Programa Estatal de Subvenciones Complementarias (SSGP, por sus siglas en inglés)
 - Donaciones en especie

Comprobante de daños causados por el desastre (presente todos los que correspondan)

- Reclamaciones de seguro relacionadas con el desastre
- Cartas de aprobación de FEMA o SBA
- Informe de inspección de daños
- Registros del condado

Propiedades en fideicomiso (si corresponde)



ReCoverCA: Lista de verificación de documentos para la solicitud del Programa de Rehabilitación y Reconstrucción de Viviendas Unifamiliares



- Contrato de fideicomiso y todas sus modificaciones, incluyendo:
 - Nombre del fideicomiso
 - TIN, EIN o SSN
 - Fecha de creación del fideicomiso y de cualquier modificación
 - Dirección de la propiedad
 - Nombre de todos los fideicomisarios

Propiedades con hipoteca (si aplica)

- Estado de cuenta hipotecario vigente

Terrenos arrendados (si corresponde)

Para casas construidas en terrenos arrendados:

- Contrato de arrendamiento de terreno registrado, cuyo inicio sea anterior al desastre y con un plazo restante que cubra la duración del periodo de seguimiento (2 años para propietarios-ocupantes o 5 años para propietarios arrendadores)
- Recibo de impuesto predial del propietario a nombre del solicitante y de la residencia dañada

Para casas móviles o prefabricadas (MHU) en terrenos arrendados:

- Un contrato de arrendamiento válido para el terreno al momento del desastre y actualmente, con un plazo restante que cubra la duración del periodo de seguimiento (2 años para propietarios-ocupantes o 5 años para propietarios arrendadores)
- Certificado de título emitido por el HCD

El Programa verificará los siguientes requisitos de elegibilidad a través de fuentes externas de datos. Si el Programa no puede realizar la verificación, se contactará al solicitante para solicitar documentación de respaldo.

- **Comprobante de propiedad (en el momento del desastre y actualmente)**
- **Comprobante de impuestos prediales actuales**