

(Lea las instrucciones en el reverso de este formulario)

Nombre(s): _____			
Apellido	Nombre	Segundo Nombre	
Dirección postal: _____			
Dirección o apartado de correos	Ciudad	Estado	Código postal
Dirección del lugar (sitios): _____			
Dirección de la calle	Ciudad	Estado	Código postal

Nombre del fabricante:		Nombre comercial:		Nombre o N.º de modelo:	
Fecha de fabricación (DOM):			Si se desconoce la DOM, indique la fecha de primera venta (DFS):		
Número(s) de calcomanía (licencia)		Número(s) de serie del fabricante		No incluya el enganche ni las salientes del techo	
				Ancho (pies)	Longitud (pies)
EMERGENTE EXPANDIBLE ENROLLABLE	Si una sola sección es expandible, las dimensiones de la(s) porción(es) expandida(s) deben medirse por separado e informarse aquí.		>		
			>		

1. La casa prefabricada o casa móvil se compró el (día/mes/año): .....	
2. El precio de venta real (precio total del contrato) es: .....	\$
3. El valor de venta al público obtenido de la guía de valores es: .....	\$

Yo/nosotros obtuve/obtuvimos este valor de venta al público de (marque la casilla correspondiente):

☐ Kelley Blue Book     
 ☐ National Automobile Dealers Guía de tasación de la Asociación (NADA)     
 ☐ Una declaración de valor de venta al público del HCD (aparece en el reverso de este formulario)

4. El impuesto de uso estatal/local calculado sobre el valor de venta al público o el precio de venta real es: ..... \$

(Consulta la **SECCIÓN V. INSTRUCCIONES** en el reverso de este formulario).

5. El impuesto de uso estatal/local se calculó a partir de (marque la casilla correspondiente): .....

☐ Precio de venta real como se indica en el punto N.º 2 anterior     
 ☐ Valor de venta al público como se indica en el punto N.º 3 anterior.

## HCD RT 476.4 es – Lado 1 (Rev. Aug/20)

## SECCIÓN V. INSTRUCCIONES

### LEA COMPLETAMENTE LAS INSTRUCCIONES ANTES DE CALCULAR EL IMPUESTO SOBRE EL USO

- Para solicitar una cotización del valor de venta al público al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (Housing and Community Development, HCD), rellene la SECCIÓN VI, envíe este formulario por correo postal a HCD, P.O. Box 2778220, Sacramento, CA 95827-7820, por fax al (916) 854-2564, o envíelo por correo electrónico a [RVAdmin@hcd.ca.gov](mailto:RVAdmin@hcd.ca.gov).
- Una vez devuelto por el HCD, rellene y firme el lado 1 de este formulario y preséntelo con su solicitud de transferencia de propiedad. Determine el impuesto sobre el uso de la siguiente manera:
  - El impuesto sobre el uso debe calcularse sobre el valor de venta al público de la casa prefabricada o de la casa móvil, según Kelley Blue Book o la guía de tasación de la Asociación Nacional de Concesionarios de Automóviles (National Automobile Dealers Association, NADA).  
Si el precio de venta real de la casa prefabricada o de la casa móvil es inferior al valor derivado de Kelley Blue Book o de la Guía NADA, el impuesto sobre el uso se calculará sobre el "PRECIO DE VENTA REAL", lo que significa el precio total del contrato, incluido, entre otros, el valor de la casa prefabricada o de la casa móvil, la ubicación en el lugar, el toldo, los faldones, la cochera, el patio, la jardinería, los arbustos, el mobiliario no adosado u otros artículos que no formen parte de la casa prefabricada o de la casa móvil, y los gastos de documentación.
  - Para calcular el impuesto sobre el uso adeudado, multiplique el valor de venta al público o el precio de venta real por el tipo de impuesto sobre el uso correspondiente al condado en el que se encuentra la casa prefabricada o la casa móvil. Puede ponerse en contacto con la Junta Estatal de Ecuilización para conocer el tipo de impuesto sobre el uso actual o puede obtener esta información en la página web de la Junta de Ecuilización: [www.boe.ca.gov](http://www.boe.ca.gov). Redondee el impuesto sobre el uso al dólar más cercano, es decir, 50 centavos o menos, baje al dólar más cercano; 51 centavos o más, suba al dólar más cercano.

## SECCIÓN VI. SOLICITUD DE DECLARACIÓN DEL VALOR DE VENTA DE LA CASA MÓVIL AL HCD

**(debe completarse por el comprador o el representante del comprador y presentarse al HCD)**

Nombre: \_\_\_\_\_ Número de expediente: \_\_\_\_\_ Fecha de solicitud: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_ Número de teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_  
Fecha de venta: \_\_\_\_\_ ¿Esta solicitud tiene por objeto la obtención de una Fianza para Casas Móviles? ☐ SÍ ☐ NO

Nombre del fabricante:		Nombre comercial:		Nombre o N.º de modelo:	
Fecha de fabricación (DOM):			Si se desconoce la DOM, indique la fecha de primera venta (DFS):		
Número(s) de calcomanía (licencia)	Número(s) de serie del fabricante	No incluya el enganche ni las salientes del techo			
		Ancho (pies)	Longitud (pies)		
EMERGENTE EXPANDIBLE ENROLLABLE	Si una sola sección es expandible, las dimensiones de la(s) porción(es) expandida(s) deben medirse por separado e informarse aquí.	>			
		>			

## SECCIÓN VII. DECLARACIÓN DEL VALOR DE VENTA DE LA CASA MÓVIL - USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO

Utilizando la descripción de la casa prefabricada o de la casa móvil anterior, que se obtuvo de:

☐ Solicitud por teléfono ☐ Petición presentada ☐ Información del expediente del HCD ☐ Solicitud presentada

El/los valor(es) de venta al público se ha(n) obtenido(s) de las dos guías de valor reconocidas y son los siguientes:

- \$  Guía de tasación NADA.
- \$  Kelley Blue Book (nombre del fabricante, nombre comercial o nombre del modelo especificado e indicado)
- \$  Kelley Blue Book, tabla 1 (nombre del fabricante, nombre comercial o nombre del modelo no especificado ni indicado en ninguna de las guías de tasación)

Fecha: \_\_\_\_\_ Iniciales del secretario del HCD: \_\_\_\_\_ Oficina del HCD: \_\_\_\_\_

La edición de la guía de tasación NADA o Kelly Blue Book utilizada es para el: \_\_\_\_\_  
mes-mes, año

**IMPORTANTE:** La fecha de venta debe estar dentro de las fechas de edición previstas anteriormente o se debe solicitar al Departamento un nuevo valor de venta.