



CERTIFICACIÓN DEL VALOR DE VENTA AL PÚBLICO Y DEL PRECIO DE COMPRA
 (Lea las instrucciones en el reverso de este formulario)

SECCIÓN I. IDENTIFICACIÓN DEL COMPRADOR

Nombre(s): _____ Apellido _____ Nombre _____ Segundo Nombre _____
 Dirección postal: _____ Dirección o apartado de correos _____ Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____
 Dirección del lugar (situs): _____ Dirección de la calle _____ Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____

SECCIÓN II. DESCRIPCIÓN DE LA CASA PREFABRICADA O CASA MÓVIL

Nombre del fabricante:	Nombre comercial:	Nombre o N.º de modelo:	
Fecha de fabricación (DOM):		Si se desconoce la DOM, indique la fecha de primera venta (DFS):	
Número(s) de calcomanía (licencia)	Número(s) de serie del fabricante	No incluya el enganche ni las salientes del techo	
		Ancho (pies)	Longitud (pies)
EMERGENTE EXPANDIBLE ENROLLABLE	Si una sola sección es expandible, las dimensiones de la(s) porción(es) expandida(s) deben medirse por separado e informarse aquí.	>	
		>	

SECCIÓN III. PRECIO DE VENTA Y DECLARACIÓN DE VALOR

- La casa prefabricada o casa móvil se compró el (día/mes/año):
- El precio de venta real (precio total del contrato) es:
- El valor de venta al público obtenido de la guía de valores es:

Yo/nosotros obtuve/obtuvimos este valor de venta al público de (marque la casilla correspondiente):

Kelley Blue Book National Automobile Dealers Guía de Una declaración de valor de venta al público del HCD tasación de la Asociación (NADA) (aparece en el reverso de este formulario)

- El impuesto de uso estatal/local calculado sobre el valor de venta al público o el precio de venta real es:
 (Consulta la **SECCIÓN V. INSTRUCCIONES** en el reverso de este formulario).
- El impuesto de uso estatal/local se calculó a partir de (marque la casilla correspondiente):
 Precio de venta real como se indica en el punto Valor de venta al público como se indica en el punto N.º 3 anterior.

SECCIÓN IV. CERTIFICACIÓN

Yo/nosotros certifico/certificamos bajo pena de perjurio bajo las leyes del Estado de California que lo anterior es verdadero y correcto.

Ejecutado el _____ en _____ Ciudad _____ Estado _____
 Fecha _____

Firma(s) del comprador: _____

Firma(s) del comprador: _____

Nota: Este certificado será revisado por la Junta Estatal de Ecualización y los hechos presentados en este documento pueden estar sujetos a verificación.

SECCIÓN V. INSTRUCCIONES

LEA COMPLETAMENTE LAS INSTRUCCIONES ANTES DE CALCULAR EL IMPUESTO SOBRE EL USO

- Para solicitar una cotización del valor de venta al público al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (Housing and Community Development, HCD), rellene la SECCIÓN VI, envíe este formulario por correo postal a HCD, P.O. Box 2778220, Sacramento, CA 95827-7820, por fax al (916) 854-2564, o envíelo por correo electrónico a RVAdmin@hcd.ca.gov.
- Una vez devuelto por el HCD, rellene y firme el lado 1 de este formulario y preséntelo con su solicitud de transferencia de propiedad. Determine el impuesto sobre el uso de la siguiente manera:
 - El impuesto sobre el uso debe calcularse sobre el valor de venta al público de la casa prefabricada o de la casa móvil, según Kelley Blue Book o la guía de tasación de la Asociación Nacional de Concesionarios de Automóviles (National Automobile Dealers Association, NADA). Si el precio de venta real de la casa prefabricada o de la casa móvil es inferior al valor derivado de Kelley Blue Book o de la Guía NADA, el impuesto sobre el uso se calculará sobre el "PRECIO DE VENTA REAL", lo que significa el precio total del contrato, incluido, entre otros, el valor de la casa prefabricada o de la casa móvil, la ubicación en el lugar, el toldo, los faldones, la cochera, el patio, la jardinería, los arbustos, el mobiliario no adosado u otros artículos que no formen parte de la casa prefabricada o de la casa móvil, y los gastos de documentación.
 - Para calcular el impuesto sobre el uso adeudado, multiplique el valor de venta al público o el precio de venta real por el tipo de impuesto sobre el uso correspondiente al condado en el que se encuentra la casa prefabricada o la casa móvil. Puede ponerse en contacto con la Junta Estatal de Ecualización para conocer el tipo de impuesto sobre el uso actual o puede obtener esta información en la página web de la Junta de Ecualización: www.boe.ca.gov. Redondee el impuesto sobre el uso al dólar más cercano, es decir, 50 centavos o menos, baje al dólar más cercano; 51 centavos o más, suba al dólar más cercano.

SECCIÓN VI. SOLICITUD DE DECLARACIÓN DEL VALOR DE VENTA DE LA CASA MÓVIL AL HCD

(debe completarse por el comprador o el representante del comprador y presentarse al HCD)

Nombre: _____ Número de expediente: _____ Fecha de solicitud: _____

Dirección: _____ Número de teléfono: _____ Fax: _____

Fecha de venta: _____ ¿Esta solicitud tiene por objeto la obtención de una Fianza para Casas Móviles? SÍ NO

Nombre del fabricante:	Nombre comercial:	Nombre o N.º de modelo:
------------------------	-------------------	-------------------------

Fecha de fabricación (DOM):	Si se desconoce la DOM, indique la fecha de primera venta (DFS):
-----------------------------	--

Número(s) de calcomanía (licencia)	Número(s) de serie del fabricante	No incluya el enganche ni las salientes del techo	
		Ancho (pies)	Longitud (pies)

EMERGENTE EXPANDIBLE ENROLLABLE	Si una sola sección es expandible, las dimensiones de la(s) porción(es) expandida(s) deben medirse por separado e informarse aquí.	>	>
---------------------------------------	--	---	---

SECCIÓN VII. DECLARACIÓN DEL VALOR DE VENTA DE LA CASA MÓVIL - USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO

Utilizando la descripción de la casa prefabricada o de la casa móvil anterior, que se obtuvo de:

Solicitud por teléfono Petición presentada Información del expediente del HCD Solicitud presentada

El/los valor(es) de venta al público se ha(n) obtenido(s) de las dos guías de valor reconocidas y son los siguientes:

- \$ _____ Guía de tasación NADA.
- \$ _____ Kelley Blue Book (nombre del fabricante, nombre comercial o nombre del modelo especificado e indicado)
- \$ _____ Kelley Blue Book, tabla 1 (nombre del fabricante, nombre comercial o nombre del modelo no especificado ni indicado en ninguna de las guías de tasación)

Fecha: _____ Iniciales del secretario del HCD: _____ Oficina del HCD: _____

La edición de la guía de tasación NADA o Kelley Blue Book utilizada es para el: _____ mes-mes, año

IMPORTANTE: La fecha de venta debe estar dentro de las fechas de edición previstas anteriormente o se debe solicitar al Departamento un nuevo valor de venta.