



FORMULARIO DE TRANSFERENCIA MULTIPROPÓSITO

RELLENE SOLO LAS SECCIONES QUE CORRESPONDAN Y FIRME AL FINAL DEL FORMULARIO

DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD

N.º(s) de calcomanía (licencia): _____ N.º(s) de serie: _____

CERTIFICACIÓN DE DETECTORES DE HUMO Y MONÓXIDO DE CARBONO

Yo/nosotros, el/los abajo firmante(s), declaro/declaramos por la presente que la casa prefabricada, casa móvil o casa multifamiliar prefabricada descrita anteriormente está equipada con un detector de humo que funciona correctamente, de conformidad con la Sección 18029.6 del Código de Salud y Seguridad de California y un detector de monóxido de carbono de conformidad con la Sección R315 del Código Residencial de California.

SÍ NO

EXENCIÓN DE LA TARIFA DE COMPRA DE PARQUES

El propietario registrado de la casa prefabricada/casa móvil descrita anteriormente que está ubicada en una propiedad privada del propietario registrado está exento del pago de la tarifa de \$5 del Fondo de Compra de Parques (Park Purchase Fund, PPF) (Código de Salud y Seguridad, Sección 18114.1). Si cree que puede acogerse a la exención, rellene las siguientes preguntas:

- ¿Es usted (el propietario registrado) el dueño de su casa prefabricada/casa móvil? SÍ NO
- ¿Es usted (el propietario registrado) el dueño del terreno en el que se encuentra su casa prefabricada/casa móvil? SÍ NO

DESIGNACIÓN DEL PLAZO DE COPROPIEDAD

Solicitamos al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario que registre nuestra participación en la unidad descrita anteriormente con el siguiente plazo de copropiedad: **(LEA ATENTAMENTE Y MARQUE UNA CASILLA).**

JTRS (Arrendatarios conjuntos con derecho de supervivencia): A la muerte de un coarrendatario, el interés de la parte fallecida pasa al coarrendatario sobreviviente. Se requiere la firma de cada coarrendatario para transferir o gravar el título.

TENCOM Y (Arrendatarios en común con los nombres unidos por la palabra Y): Cada arrendatario en común puede transferir su interés individual sin la firma del otro u otros arrendatarios en común. La firma de cada uno de los arrendatarios en común es necesaria para transferir el interés total de la unidad a un nuevo propietario registrado o para gravar el título.

TENCOM O (Arrendatarios en común con los nombres unidos por la palabra O): Cualquiera de los arrendatarios en común puede transferir la totalidad del interés de la propiedad de la unidad a un nuevo propietario registrado sin la firma de los demás arrendatarios en común. Se requiere la firma de cada arrendatario en común para gravar el título.

COMPRO (Propiedad comunitaria): Una unidad puede ser registrada como propiedad comunitaria a nombre de un esposo y una esposa. Se requiere la firma de cada uno de los cónyuges para transferir la totalidad de los intereses de la unidad o gravar el título.

COMPRORS (Propiedad comunitaria con derecho de supervivencia): Una unidad puede ser registrada como propiedad comunitaria a nombre de un esposo y una esposa. A la muerte de uno de los cónyuges, la participación en la propiedad comunitaria del difunto pasa al cónyuge sobreviviente sin administración. Se requiere la firma de cada uno de los cónyuges para transferir la totalidad de los intereses de la unidad o gravar el título.

Además, acepto/aceptamos indemnizar y eximir de responsabilidad al Director del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de California, y a los posteriores compradores de dicha unidad, por cualquier pérdida que puedan sufrir como resultado del registro de la unidad descrita anteriormente en California, o de la emisión de un Certificado de Título de California que cubra la misma.

Yo/nosotros certifico/certificamos bajo pena de perjurio bajo las leyes del Estado de California que lo anterior es verdadero y correcto.

Ejecutado el _____ en _____
Fecha Ciudad Estado

Firma

Firma

Firma

Firma

N.º DE TELÉFONO: _____

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: _____

N.º(s) de calcomanía (licencia): _____ N.º(s) de serie: _____

DECLARACIÓN DE LA INSTALACIÓN DEL REFUERZO SÍSMICO DEL CALENTADOR DE AGUA

Yo/nosotros, el/los abajo firmante(s), declaro/declaramos por la presente que todos los aparatos de calentamiento de agua a gas combustible en la casa prefabricada, casa móvil o casa multifamiliar prefabricada descrita anteriormente están reforzados sísmicamente, anclados o sujetos de acuerdo con la Sección 18031.7 del Código de Salud y Seguridad y la Parte 5 del Título 24 del Código de Reglamentos de California.

SÍ NO El calentador de agua eléctrico está instalado según las instrucciones del fabricante.

LA FIRMA EN EL ANVERSO ES LA CERTIFICACIÓN PARA ESTA SECCIÓN

MOTIVO DE LA EXENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL USO O DE LA TARIFA DEL FONDO DE RECUPERACIÓN DE CASAS MÓVILES

Marque la(s) casilla(s) correspondiente(s):

La unidad descrita anteriormente fue un regalo. Todos los derechos e intereses de la propiedad fueron transferidos sin intercambio o dinero u otra consideración de valor.

La unidad descrita anteriormente fue adquirida a: _____
padres, cónyuge, abuelo(s), nieto(s), hijo(s), hermano(s), hermana(s)**

El nombre de un(a) _____ se **AÑADIÓ** **ELIMINÓ** del expediente.
indicar relación

La unidad descrita anteriormente se recibió como resultado de una herencia.

La transferencia de la unidad descrita anteriormente se realiza en virtud de una orden judicial.

La transferencia de la unidad se realiza a un fideicomiso revocable en el que (1) el vendedor tiene un poder ilimitado para revocar el fideicomiso, (2) la transferencia no da lugar a ningún cambio en la titularidad efectiva de la propiedad, (3) el fideicomiso establece que tras la revocación del fideicomiso la propiedad revertirá en su totalidad al vendedor y (4) la única contrapartida de la transferencia es la asunción por parte del fideicomiso de un préstamo existente para el que los bienes muebles tangibles que se transfieren son la única garantía del préstamo asumido.

***NOTA: Una venta entre hermano(s) está sujeta al impuesto sobre el uso a menos que ambos sean menores. Si son menores de edad, marque aquí:**

LA FIRMA EN EL ANVERSO ES LA CERTIFICACIÓN PARA ESTA SECCIÓN

DESIGNACIÓN DEL FIDEICOMISO

Yo/nosotros, el/los fideicomisario(s) abajo firmante(s), declaro/declaramos por la presente que la unidad descrita anteriormente ha sido colocada en un fideicomiso. La presente declaración de fideicomiso tiene fecha del _____

En cumplimiento de la Sección 18080.1(b) del Código de Salud y Seguridad de California, yo/nosotros como fideicomisario(s) solicito/solicitamos, por la presente, que la unidad descrita anteriormente se registre como se indica a continuación. Reconozco/reconocemos que el registro de título permanente del Departamento y los documentos de titulación de la unidad reflejarán la información que se muestra a continuación.

Nombre del fideicomiso en letra de imprenta. Así es como aparecerá el nombre del fideicomiso en el título.

Yo/nosotros, como fideicomisario(s), me/nos comprometo/comprometemos a notificar y presentar una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario para enmendar adecuadamente el registro permanente y el registro de títulos de propiedad inmediatamente después de cualquier cambio en el acuerdo de fideicomiso original descrito en este documento, presentando este formulario junto con todos los documentos apropiados, las tarifas o cualquier otro elemento necesario para el Departamento.

Yo/nosotros, como fideicomisario(s), también acepto/aceptamos indemnizar y eximir de responsabilidad al Director del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario, y a los posteriores compradores de dicha unidad, por cualquier pérdida que puedan sufrir como resultado del registro de la unidad descrita anteriormente en California y de la emisión de un Certificado de Título de California que cubra la misma.

Yo/nosotros certifico/certificamos bajo pena de perjurio bajo las leyes del Estado de California que lo anterior es verdadero y correcto.

Ejecutado el _____ en _____
Fecha Ciudad Estado

Firma del/de los fideicomisario(s):

Firma

Dirección o apartado de correos

Ciudad

Estado